

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	全域土地整合项目资产评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县铁龙镇人民政府 地址：翁源县铁龙镇铁龙大道西8号 联系电话：13926631475 联系人：甘映晶
3	中介服务名称	资产评估、价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构资质(含)丙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	评估项目涉及林地林木的资源价值，出具合法、真实、有效的资产评估报告
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：翁源县铁龙镇 方式：总价承包方式。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：以项目总价结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个自然日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：委托有资质的第三方验收。</p> <p>3.验收标准：评估项目涉及约一万亩林地林木资源价值，出具合法、真实、有效的资产评估报告并且范围、四至界限及设计方数须与项目业主现场指认的范围及项目业主相关要求一致，方可验收合格。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格，中介服务机构应在收到书面不通过通知后 15 日内完成整改并重新提交验收，因复验产生的合理费用由中介服务机构承担。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——出具资产评估报告并验收合格后，由该子项目中标方向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	