

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	“清远市清城区青联小学监控急救设施改造项目”预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区青联小学 地址：清远市清城区洲心街青联村委会艾堆村 联系电话：0763-3506359 联系人：汤秋月
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备造价咨询相应资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、建设背景：校园监控覆盖不全、部分设

		<p>备老化、智能化缺失，存在安全盲区与管理责任风险。依据《中小学幼儿园安全防范工作规范》《广东省校园安全信息化建设标准》等文件要求，为提升学校技防水平，确保校园安全，有效改善学校基本教学和安全保障条件，坚决守住学校基本办学条件“底线要求”。拟对校园监控急救设施改造，实现校园全域无死角覆盖；配套升级存储、网络传输设备，满足30天录像存储，存储时长符合安全管理规范要求。</p> <p>二、服务内容：对本项目进行预算审核咨询服务，并出具该项目预算审核报告及相关跟踪服务。</p> <p>三、服务期限：自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止。</p> <p>四、目标计划： 严格按照国家及行业相关规范开展监理工作，确保项目质量、进度、投资符合合同约定，监理成果文件需符合现行国家或行业标准、规范要求。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的期限：自本合同签订之日起开

	和方式	始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止 2. 提供服务的地点：清远市内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照相关文件及工程造价咨询服务收费标准进行计价。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止
9	验收	1. 验收时间：按合同约定执行。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家及行业相关法规、标准，达到合格要求。 4. 不合格处理：验收不合格的判定及处理方式（整改、重做、终止/解除合同、支付违约金、赔偿损失等），依据《民法典》及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同签订为准。
11	违约责任	具体以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同签订为准。
13	备注	无