

广东省汕头市澄海区莲上镇“智慧生态农业产业园”项目（一期）项目初步设计概算审核采购需求书

（方案择优选取）



	类别	建议
1	名称	广东省汕头市澄海区莲上镇“智慧生态农业产业园”项目（一期）初步设计概算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区发展和改革局 地址：汕头市澄海区党政大楼三楼 联系电话：0754-85869075 联系人：曾祥彦
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名机构负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的仅能由一家企业参加本次采购。 2. 报名机构及法定代表人、实际控制人需信用良好，无严重失信记录，不存在股权冻结、被限制消费等情况；报名机构法定代表人及实际控制人需具备履职能力，能赴项目现场开展工程造价咨询。

		<p>3. 报名机构应当具备相应的工程造价评审能力，熟悉广东省汕头市造价定额信息及有关造价审核规则，应配备 1 名项目负责人、2 名编制造价工程师（具有二级或一级造价工程师证）、2 名复核造价工程师（具有一级造价工程师证）。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>对广东省汕头市澄海区莲上镇“智慧生态农业产业园”项目（一期）项目开展初步设计概算审核服务。项目建设规模及内容为：本项目建设范围位于莲上镇东部农业生产产业园及西部生态产业园水利基础设施建设，实施内容包括：东部农业生产产业园含排灌渠修复 16.359 公里、渠道清淤 23.67 公里、重建渠系建筑物 7 座、改造机耕道（渠堤路）8.293 公里等；西部生态产业园修复防汛通道约 3.2 公里、新建环库防汛通道 0.56 公里、提质升级防汛步道 0.44 公里、排洪沟整治 0.41 公里等。项目概算总投资：18004.22 万元，其中建筑工程费为 12151.57 万元，机电设备及安装工程费 127.54 万元，金属结构设备及安装工程 50.38 万元，临时工程费 1274.67 万元，独立费用 2268.48 万</p>

		元，基本预备费 571.42 万元，征地补偿专项投资 361.22 万元，水土保持专项投资 155.07 万元，环境保护专项投资 82.52 万元，建设期利息 961.35 万元。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：汕头市澄海区。</p> <p>2. 合同履行方式：中选机构在收到中选通知书后 2 个工作日内上门办理承接委托事宜，逾期没有办理的视为放弃。中介服务机构接受委托后，严格按照国家及地方财政投资评审相关规定，通过政策规定收集、资料审查、工程量复核、组价审核、现场核对、多方会商等方式开展项目审核工作。中介服务机构应在约定时限内出具审核初稿，出具规范、完整、符合业主要求的评审报告及成果文件；按业主要求配合与建设单位等相关单位开展现场核对、勘察现场、答疑澄清、成果复核及资料归档等工作，并配合复核单位开展复核调整，全程对业主负责，自觉接受业主、审计等部门的监督、检查，并完成后续相关整改工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为</p>

		<p>20.00%至65.00%。中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>3.计价标准：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）计算标准执行。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务完成并验收合格后，按程序向服务方支付款项。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>2. 中介服务机构报名需提交附件一、附件二、附件三（若需）、附件四、附件五及相应证明材料清晰扫描件作为评优依据，否则视为不得分。</p>

附件一

响应方案

说明：

1. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

2. 报名响应机构必须按此模板填写并提交，否则视为无效报名。

序号	类别	内容
1	名称	汕头市澄海区 XX 项目初步设计概算审核响应方案。 (例如 XX 审核响应方案)
2	中介服务机构情况	包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人(负责人)、联系人、联系电话、传真、电子邮箱、营业执照扫描件等。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	中介服务机构资质	中介服务机构企业营业执照。(营业范围需包括造价咨询业务)
5	服务报价下浮率	_____%
6	对本项目服务内容工作安排	包括但不限于： 1、项目团队组织架构安排：包括但不限于拟安排负责该项目的�主要工作人员、辅助人员的姓名、性别、

		<p>年龄、从业时间、人员的执业资格（职业资格等）、在本项目负责的具体工作等，上述安排内容需在报名附件中提供相应佐证材料，如提供人员资质证明、近三个月在本响应报名单位购买社保缴纳证明材料等。</p> <p>2、服务响应时间（业主发布需求，服务机构响应并妥善解决所需时间），以中介服务机构办公地址至项目业主办公地址驾车最短耗时为核算依据，报名时须提供有效办公地点证明材料，以及办公地点到项目业主地点的驾车导航耗时证明（如导航截图）等。</p> <p>3、中介服务机构参与近三年（2023年至今）定案造价在1亿以上的概算审核服务情况，需提供服务项目合同关键页及中选（标）通知书、最终成果关键页等证明材料。</p> <p>4、开展服务工作流程等。</p>
7	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：汕头市澄海区。</p> <p>2. 合同履行方式：中介服务机构接受委托后，严格按照国家及地方财政投资评审相关规定，通过政策规定收集、资料审查、工程量复核、组价审核、现场核对、多方会商等方式开展项目审核工作。中介服务机构应在约定时限内出具审核初稿，出具规范、完整、符合业主要求的评审报告及成果文件；按业主要求配合与建设单位等相关单位开展现场核对、勘察现场、答疑</p>

		澄清、成果复核及资料归档等工作，并配合复核单位开展复核调整，全程对业主负责，自觉接受业主、审计等部门的监督、检查及整改工作。
8	服务时间	<p>1、本项目合同服务期自本项目签订合同之日起至本合同约定双方权利义务全部完成时止。</p> <p>2、评审完成时限：</p> <p>双方确定以下列标准和方式对中介服务机构的技术服务工作成果进行验收：</p> <p>（1）技术服务成果交付的形式及数量：提交符合合同约定的评审意见一式四份。</p> <p>（2）技术服务工作成果的验收标准：以通过相关评审的方式进行验收。</p> <p>（3）技术服务成果交付的时间：合同签订后 30 个自然日内完成，并交付业主。</p>
9	验收	完成汕头市澄海区 XX 项目初步设计概算审核全部工作。审核服务过程须配合业主做好复核工作，审核服务结果须经业主定案确认。
10	结算方式	一次性付款——服务完成并验收合格后，按程序向服务方支付款项。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	

附件二

报价书

汕头市澄海区发展和改革局：

1.在仔细分析研究了贵单位发布的服务采购需求书后，我方愿意以下浮率_____作为广东省汕头市澄海区莲上镇“智慧生态农业产业园”项目（一期）初步设计概算审核服务的报名下浮率，并遵照业主采购需求书的有关要求，承担全部服务任务工作。

2.我方确认的报价书是我单位报名文件的组成部分。

3.如果贵单位接受我方的报名，我方保证按合同规定的期限内开始本工程的造价咨询服务工作并按合同中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4.在合同协议制定和签署之前，本报价书连同贵单位的中标通知书、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

5.我们理解，贵单位不一定接受最低报价下浮率的报价文件或可能接受其他任何报价文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何报名费用。

6.我们承诺提供营业执照范围包括造价咨询业务，否则投标无效。

7.投入人员应满足基本人员配置表的各专业最低投入人

附件三

授权委托书

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____

有效期限：_____

附：代理人性别：_____, 年龄：_____, 身份证号码：_____

企业注册号码：_____

企业类型：_____

经营范围：_____

单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

数要求，否则为无效报名。

报价书附表：

项目	内容
出具审核初稿时间	
单位负责人	姓名：
	职务：
	联系电话号码：
项目负责人	姓名：
	技术职称：
	联系电话号码：

报名单位（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

附件四

服务报名承诺书

汕头市澄海区发展和改革局：

本公司就参加广东省汕头市澄海区莲上镇“智慧生态农业产业园”项目（一期）初步设计概算审核服务采购报名工作，作出如下承诺：

一、本公司保证，本次报名所提交的全部材料，以及后续为参与本项目所提供的一切相关材料，均真实、合法、有效，无任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本公司郑重承诺，在本次采购活动全过程中，严格遵守采购相关法律法规及行业规范，不与其他单位串通报名、不违规转让或出借报名资格，不向采购单位（业主单位）及相关工作人员提供任何形式的不正当利益，严格恪守廉洁自律准则，秉持公平、公正、诚信的原则参与本次采购活动。

三、本公司确认，目前未处于被责令停业、吊销营业执照、责令关闭等无法正常开展经营活动的状态；未存在财产被接管、冻结、查封，或进入破产清算、重整程序等影响履约能力的情形。

四、本公司已仔细、全面阅读并充分理解业主单位发布的采购需求书全部内容，明确知晓本项目实施过程中可能出现多种导致服务期延长的情形。若本公司成功中选，将无条件服从业主单位的合理工作安排，因各类不确定因素导致服

务期限延长的，本公司的项目服务周期将相应顺延，且因服务期延长所产生的全部额外费用，已综合纳入报价下浮率统筹考虑，不再向业主单位另行申请该部分费用。若本公司未按上述承诺相应延长服务期限，或未按约定时限完成审核初稿、未按合同约定的审核质量标准履行审核职责，给业主单位造成任何损失的，本公司自愿无条件承担合同约定的全部违约责任。

本公司确认，若违反上述任何一项保证与承诺，或本声明中的陈述与事实不符，一经查实，本公司自愿接受公开通报批评，承担由此产生的全部法律责任、经济损失及其他相关不利后果，且自愿放弃本次采购项目的参与资格（若已中选则自动丧失中选资格）。

特此声明。

声明企业（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

附件五

基本人员配置表		
专业分工	专业、职称	最低投入 人数要求
项目负责人		1
报告审核（复核）工程师	一级注册造价工程师	2
报告编制工程师	二级或一级注册造价工程师	2
增加投入人员名单		

以上所投入人员必须为报名人本单位人员，所有人员须提供近三个月（指 2026 年 1-3 月）在本报名单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖报名单位章（注册类人员需提供注册证书，证书在有效期内且注册单位必须与报名单位一致）。

