

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	曲江区大塘镇汤溪村温泉集中供水项目可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区汤溪温泉有限公司 地址：韶关市曲江区大塘镇汤溪村委会驿站二楼 201 房 联系电话：0751-6686960 联系人：廖晴文
3	中介服务名称	曲江区大塘镇汤溪村温泉集中供水项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 全国投资项目在线审批监管平台备案；工程咨询单位需具备乙级或以上资信证书等级。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目位于韶关市曲江区大塘镇汤溪村，建设温泉集中供水系统。工程主要建设内容包含 PERT II 型直埋保温



		<p>管网铺设、一体化智慧泵站、深井热水泵更换、箱式变电站、温泉尾水除氟设备等设施建设，同步搭建智慧供水管理平台，配套建设各类阀井、水表井及路面修复、管沟施工等工程，管网采用枝状布置形式，兼顾投资经济性与运营调节性。</p> <p>2. 项目总投资：约 892.50 万元</p> <p>3. 完成项目可行性研究报告编制。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订之日起。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省韶关市曲江区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：依据《关国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）计算，进行下浮。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额。具体支付以合同约定为主。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。