

广东省网上中介超市 采购中介服务项目

需 求 书

项目名称：东四村全民健身广场建设工程预结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道东四村集体经济组织

日期：2026年6月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东四村全民健身广场建设工程预结算审核服务
2	项目业主情况	业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道东四村集体经济组织 地址：红海湾经济开发区遮浪街道东四村 联系电话：13539536928 联系人：陈显楚
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需具备工程勘察的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。 3. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于东四村全民健身广场，主要建设内容为：对中央广场进行铺装改造，新增儿童游乐区；广场内道路建设（长43米宽8米）；新建健身场地含羽（毛球场、篮球场、健身器材区域）；新建停车



		<p>场；广场绿化；新建一层文化中心；（占地约 200 平方米）等内容。</p> <p>2. 服务内容：(1) 中选机构的任务为预算阶段根据提供的预算书结合施工图设计进行预算审核并出具预算审核报告；结算阶段根据提供的结算书结合施工图和竣工图等竣工验收资料进行结算审核并出具结算审核报告；(2) 上述成果文件需同时提供所有纸质和文字 (PDF 格式) 的电子文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾红海湾经济开发区遮浪街道东四村。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~5%。</p> <p>3. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）计算。</p>
8	服务时间	<p>服务时限要求：中选机构中选后按照《中选中介服务机构通知书》规定的时间与采购单位签订合同，签订合同收到采购单位提供的有关资料后，预算审核：暂定 7 日历天完成预算审核成果，结算审核：暂定 14 日历天完</p>



		成结算审核结果。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国密封袋》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款：工程勘察报告交付后，7个工作日内支付合同价的100%。
11	违约责任	一方违约时，应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。

11.11.11.11

