

采购需求书

	类别	建议
1	名称	桥东街道韩东社区党群服务配套项目-预算编制采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处
3	中介服务名称	桥东街道韩东社区党群服务配套项目-预算编制采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、具备工程造价咨询能力。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服 务要求	<p>桥东街道韩东社区党群服务配套项目位于云麓兰庭22幢首层老人活动中心配套用房，总投资约50万元，按照帮扶计划内容建设韩东社区养老服务中心，打造“四位一体”的党群嵌入式养老服务中心，包括长者发屋、暖心驿站、康乐中心、多功能厅等内容。根据项目需要择优选取预算编制单位。</p>
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率，下浮区间:0%-20%。 3. 计价标准:按广东省物价局关于调整我省

		建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准计算，最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>