

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	五经富镇朝阳小学（北山中学宿舍区）改造项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主：揭西县五经富镇人民政府 地址：揭西县五经富镇人民政府
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求,需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务的能力,并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	服务内容：对五经富镇朝阳小学（北山中学宿舍区）改造项目进行招标代理服务。 服务要求：1、熟悉和掌握相关法律、法规与规章,负责编制招标文件等招标代理服务工作;2、配备足够数量的人员提供现场技术服务等工作,确保工作按时按质完成。3、符合国家相关法律法规等,同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行	合同履行地点：揭阳市揭西县

	地点和方式	合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率 0.01%至下浮率 0.02%。</p> <p>3、计算标准：招标代理费参照《〈招标代理服务收费管理暂行办法〉》(计价格[2002]1980号)，由中选公司按照相关标准支付向中标单位收取，我单位不承担任何费用。服务金额不作为方案择优参考标准。</p>
8	服务时间	本次服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>3、具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同 和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法

	解决争议方式	典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

揭西县五经富镇人民政府

2026年05月08日



