

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	SG-WJ-04-06-0405 号地块(恒大旁住宅地块二) 通信线路迁改采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	SG-WJ-04-06-0405 号地块(恒大旁住宅地块二) 通信线路迁改工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. SG-WJ-04-06-0405 号地块(恒大旁住宅地块二) 通信线路进行现场踏勘、调查,摸清现状管线情况; 2. 根据地块开发需求,制定通信线路迁移方案,完成方案设计,并通过相关部门审查; 3. 编制施工图设计文件,提供工程量清单及预算; 4. 施工期间提供设计技术交底、设计变更等配合服务,参与工程验收; 5. 服务要求:设计成果应符合国家及地方现行相关规范、标准,确保方案经济合理、技术可行,满足项目建设进

		度要求。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号标准收费。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---