

项目业主采购需求书

(广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式)

	类别	建议
1	名称	广州市干部和人才健康管理中心 2026 年度院区基础建筑、设施维护维修项目设计服务（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	单位：广州市干部和人才健康管理中心 地址：广州市黄埔区长岭路 109 号 联系人：黄先生，电话：13411166605
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程设计资质要求建筑行业建筑工程乙级以上（含乙级）； 2. 必须在中国境内合法注册的企业，具有独立法人资格； 3. 近三年内无不良记录。
5	服务内容和 服务要求	1.设计服务采购预算：525855.25 元 2.所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计及相关配套设计（包括但不限于室内装修、给排水、通风空调、强电、弱电、消防等专业设计，工程造价范围内的全部设计和其它有关工作及施工过程中的设计变更、修改设计等）、竣工图等工程相关资料签章手续确认；

		3.技术配合工作：招标人后续各类施工招标工作配合、施工配合、现场服务、验收过程中的设计指导及配合等，设计阶段根据工程建设的需要及发包人的要求确定服务时间，在施工阶段提供技术指导； 4.设计文件修改、完善工作：设计人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；设计人应根据施工图审查单位的审查、发包人的预算评审资料送审要求、发包人组织的专家评审意见对设计成果文件进行修改、完善，出具设计变更图和设计变更预算。 5. 项目最高限价：525855.25 元
6	合同履行地点和方式	1. 2026 年广州市黄埔区长岭路 109 号广州市干部和人才健康管理中心。 2. 服务期限：自合同签订生效之日起至工程竣工验收合格且无其他遗留问题止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准： （1）计费基数：1424.17 万元； （2）基本设计收费（暂定）：525855.25 × 1

		$\times 1 \times 1 = 525855.25$。 (3) 本工程暂按建安费 14241700 元作为设计费计算基数，若结算评审审定的建安费高于 14241700 元，设计费结算价为 525855.25 元；若结算评审审定的建安费低于 14241700 元，则设计费结算价按结算评审审定的建安费作为计算基数，根据国家计委和建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）重新计取。 （具体以合同约定为准）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订生效之日起至工程竣工验收合格且无其他遗留问题止。（具体以合同约定为准）
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收（具体以合同约定为准）。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。（具体

		以合同约定为准)
10	结算方式	结算方式：本工程暂按建安费 14241700 元作为设计费计算基数，若结算评审审定的建安费高于 14241700 元，设计费结算价为 525855.25 元；若结算评审审定的建安费低于 14241700 元，则设计费结算价按结算评审审定的建安费作为计算基数，根据国家计委和建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）重新计取。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 （具体以合同约定为准）
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中发生争执和分歧，双方应协商解决，若经协商不能达成一致时，任一方均有权向广州市黄埔区人民法院提起诉讼。 争议处理期间，双方应继续执行合同其余无争议部分。
13	备注	1. 项目业主单位、中选单位根据相关法律法规的规定自行拟定合同。 2. 上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同为准。