

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市揭东区慢性病防治中心提升改建项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区慢性病防治中心 地址：揭东区云路镇北洋村539国道与739乡道交叉口西120米(原云路收费站办公场地) 联系电话：0663-3261571 联系人：杨女士
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介机构资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 必须有承接工程咨询服务的业务能力并已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，并且入驻广东省网上中介服务超市。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目名称：揭阳市揭东区慢性病防治中心提升改建项目。 2. 项目地址：揭阳市揭东区云路镇。 3. 主要建设内容及规模：本项目为揭阳市揭东区慢性病防治中心提升改建工程，在现有基础上推倒重建，主要包括新建综合医疗大楼与住院综合大楼，重点强化精神病、结核病等专科诊疗能力，同时依托院内皮肤科增设基础护肤、门诊美容等便民增收项目，同步完善地下空间、绿化、停车等配套设施。项目用地面积4760平方米，规划总建筑面积13020平方米，其中计容建筑面积9520平方米、地下建筑

	类别	内容
		<p>面积3500平方米，容积率2.5，建筑密度25%，绿地率35%（绿地面积1666平方米），建筑高度39米，配套车位数80个、床位数250张（精神科床位170床、皮肤科床位50床、结核留置病床30床），以最终实际取得的批复为准。暂定总投资约16800万元。</p> <p>4. 服务类型: 工程咨询。</p> <p>5. 服务内容: 开展可行性研究报告、项目建议书编制工作，并提供相关后续服务等。</p> <p>6. 服务要求: 满足相关国、省、市规范性文件，符合区主管部门审核要求。</p> <p>7. 进度要求: 以签订合同时双方约定工期为准。</p> <p>8. 主要成果: 《揭阳市揭东区慢性病防治中心提升改建项目可行性研究报告》、《揭阳市揭东区慢性病防治中心提升改建项目项目建议书》。</p> <p>9. 成果数量: 电子成果一套，纸质印刷本以实际为准。</p> <p>10. 后续服务要求: 无。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 合同签订后。</p> <p>2. 提供服务的地点: 揭阳市揭东区慢性病防治中心</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2、报价方式: 报总价，报价区间5万元-30万元。</p> <p>3、计价标准: 根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格(1999)1283号)文件标准收费，最终服务金额以相关计费依据或以财政部门或有资质的第三方审定的最高限额作为结算价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。以签订合同时双方约定工期为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p>

	类别	内容
		<p>2. 验收程序:项目成果取得发改部门立项批复,视为验收。</p> <p>3. 验收标准:取得立项批复文件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”.业主单位、中选中介服务机构应当使用有关

类别	内容
	<p>“合同范本”：如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

揭阳市揭东区慢性病防治中心

2026年3月25日

