

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县水唇中学教学楼修缮项目施工图审查服务

服务类型：施工图审查服务

项目业主：陆河县水唇中学（盖章）



2026 年 5 月

公开选取项目内容

一、 单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 施工图设计文件审查单位必须取得国家住建部或广东省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，资质范围具备一类房屋工程建筑（含超限高层）工程资质的施工图设计文件审查机构。

二、 项目概况

1. 项目名称：陆河县水唇中学教学楼修缮项目施工图审查服务

2. 建设单位：陆河县水唇中学

3. 项目地点：陆河县

三、 公开选取范围及工作内容

1. 公开选取范围：参加报名的施工图设计文件审查单位必须取得国家住建部或广东省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，资质范围具备一类房屋工程建筑（含超限高层）工程资质的施工图设计文件审查机构。

2. 工作内容：对本项目施工图设计文件审查服务。

3. 项目总投资：约 100 元

4. 工程概况：因教学楼地面基层存在镂空问题，进而导致教室及走廊水磨石地面多处凹陷、开裂，经初步检测，两栋教学楼均显著影响承载力，已形成重大安全隐患。为保障师生生命安全和学校教学工作平稳运行，拟实施陆河县水唇中学教学楼修缮项目。修缮项目主要包括：

地面基层镂空部分填补、破损水磨石地面翻新、地面平整；教学楼加固。

四、费用计算方式

服务金额 1800-3000 元，具体以合同为准。

五、公开选取要求

1. 中选人基本要求

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号）；国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；建设工程批准文件完成本项目的施工图设计文件审查工作。

2. 施工图审查内容：

按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第 13 号）有关规定，中选人应对本项目进行施工图审查，包含下列内容：

- (1) 是否符合工程建设强制性标准；
- (2) 地基基础和主体结构安全性；
- (3) 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- (4) 勘察设计和注册执业人员以及相关人员的签字是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。
- (5) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

3. 中选人的责任及审查成果：

(1) 应按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）及国家技术规范、标准、规程以及公开选取人提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

(2) 按本合同规定的内容、进度及份数向公开选取人交付审查报告。

(3) 应保护公开选取人的知识产权，不得向第三方泄露、转让公开选取人提交的设计图纸等技术经济资料。

(4) 利用公开选取人提供的材料形成的施工图设计文件、资料、图纸的知识产权归公开选取人所有。

4. 工期要求

中选人中选后5个工作日内与公开选取人签订合同，合同签订后业主登录广东省施工图设计文件审查管理系统，按系统规定全部文件与资料后7个工作日内出施工图审查意见，在设计院整改合格通过后2个工作日内完成审查工作。经勘察、设计、审图单位加盖电子签章，建设单位登录广东省施工图设计文件审查管理系统下载。

5. 付款方式

1. 领取审查报告前一次性付款。

6. 其它条件

(1) 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿各方自行承担。

(2) 确定中选人后合同须按有关规定报有关部门审定。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。由于中选人原因，中选人不能在规定的合同期内保质保量完成工程施工图设计文件审查服务工作的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。