

# 东莞市深外环浸校塘桥下空间停车场工程 安全评估报告采购需求书



	类别	内容
1	名称	东莞市深外环浸校塘桥下空间停车场工程安全评估报告采购需求书
2	项目业主情况	东莞市凤岗镇工程建设中心，地址：凤岗镇政通路1号，联系人：高工，电话：0769-87519982
3	中介服务名称	安全评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务机构要求具备市政行业专业乙级及以上工程咨询资质。</li> <li>2. 需要回避的机构：无。</li> <li>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</li> </ol>
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目总投资约386万元，位于竹塘村振塘路北侧，宇宙电路板公司对面，总用地面积约12713.3平方米，其中，深外环桥下东侧停车场面积约11840.5平方米，共设置约444个车位，仅供小车停放。南侧现状空地停车场改造面积约872.8平方米，设置26个小车位。包括但不限于完成该项目的道路、交通、排水、照明、消防及监控等工程的方案设计、施工图设计；</li> <li>2. 技术服务的目标：根据建设项目有关资料文件，运用科学的方法分析预测该项目可能存在的危险、有害因素的种类和危险程度，并依据国家法律法规和行业标准，提出科学、合理、可行的安全技术措施和管理对策，供审批部门参考。</li> <li>3. 技术服务的内容：通过现场踏勘和周边道路交通调查，收集相关资料，对该项目设计方案等进行评估并提出相关建议。</li> </ol>

6	合同履行地点和方式	1. 自中选 15 个工作日内到凤岗镇工程建设中心签订中介服务合同。 2. 服务的地点：项目现场、中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：收费标准：按《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46 号）收费标准以财审价为基准计算后下浮 50%签订合同。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	无