

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市澄海区低效用地再开发技术咨询服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局澄海分局 地址：汕头市澄海区泰安路一横国土大楼 联系人：谢晓炜 联系电话：0754-8588662
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制、咨询、用地调整研究的工作经验。 2. 需要回避的机构：无。 3. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 按照国家、省、市相关法律、法规和规章的要求，提供汕头市澄海区低效用地再开发技术咨询服务，助力推进汕头市澄海区低效用地再开发工作落地实施。 2. 按照相关编制要求，就低效用地现状进行分析评价，明确低效用地再开发目标任务、发展策略、分类规划指引、时序安排等，明

		<p>确近期重点推进的低效用地再开发项目，最终形成完整的低效用地再开发工作推进方案和低效用地再开发数据库。</p> <p>3. 按项目业主要求的时间节点推进各阶段工作，提交符合相关标准和技术规范的成果文件。</p> <p>4. 项目获批后提供技术咨询服务，配合项目业主开展规划解读、落地实施等相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：项目所在地及中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2. 服务方式：中选中介机构需开展现场踏勘工作，加强与项目业主的沟通，及时响应项目业主诉求，落实项目方案。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版）及市场调节价计算，本次项目服务金额区间定为：304700-380000。</p>
8	服务时间	按合同约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

10  
11

		<p>3. 验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。</p>
0	结算方式	按合同约定执行。
1	违约责任	按合同约定执行。
2	补充合同和 解决争议方式	按合同约定执行。
3	备注	无。