

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	西樵镇水利排灌养护站西樵镇 2026 年汛期堤围割草养护项目（工程造价咨询服务-预算）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：西樵镇水利排灌养护站 地址：佛山市南海区西樵镇崇南碧波园内 联系电话：86892069 联系人：郭工
3	中介服务名称	西樵镇 2026 年汛期堤围割草养护项目（工程造价咨询服务-预算）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需持有营业执照及相应资质，所需资质需在相关部门备案。 2. 需要回避的机构：与本项目存在利害关系，可能影响服务公正性的中介服务机构，

		需主动回避。
5	服务内容和服 务要求	西樵镇 2026 年汛期堤围割草养护项目（工 程造价咨询服务-预算）
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 4 月 2. 地点：佛山市南海区西樵镇 3. 方式：满足项目要求
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询 服务收费项目和收费标准表》（粤价函 【2011】742 号文）文件标准收费，以实际 收费通知单为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期：合同签订后 7 个工作日内完成服 务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同 验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	双方自行协商。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---