

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市古市镇典型镇建设补短板提升项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	南雄市古市镇人民政府、地址：广东省韶关市南雄市古市镇人民政府、联系电话： 15220858517、联系人：张平。
3	中介服务名称	南雄市古市镇典型镇建设补短板提升项目 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理专业资质乙级以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目主要建设内容及规模：道路硬化约 4490 平方米，人居环境整治约 1180 平方米，新建光伏格栅约 698 平方米、路沿石约 371 平

		方米、护栏约 200 平方米、排水沟约 123 米， 及沿街绿化提升等。要求针对该项目提供工 程监理服务，全过程对该项目进行监管及合 同约定其他监理履职事项。
6	合同履行地点 和方式	按照合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：计价标准：以最终结算价为计 算依据，参照《关于印发《建设工程监理与 相关服务收费管理规定》的通知》（发改价 格[2007]670 号）进行计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。委托 服务时间自实际开工之日起至验收合格之 日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：相关行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的监 理单位需无偿进行整改，直到验收合格。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--