

项目业主采购需求书

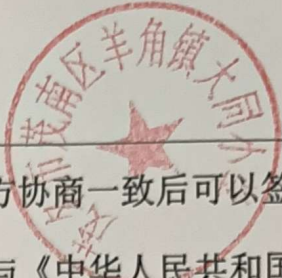
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市茂南区羊角镇大同小学运动场改造项目 工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区羊角镇大同小学 地址：茂名市茂南区羊角镇大同村
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。具备市政公用工程监理乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 本工程的全部内容(监理工作范围内)的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理，包括施工安

		全监理、施工环保监理、质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、风险管理、协调各方关系、参与质量保修期等有关工作。
6	合同履行地点和方式	履行时间：自合同签订之日起至工程完工验收责任期止。 履行地点：茂名市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价，按实结算。 3. 计价标准：下浮率10%至25%。服务金额：6.5万元（未下浮金额），签约合同价以服务金额结合下浮率 进行计算，实行限价按实结算，该价款已包含完成 合同任务涉及的所有费用，最终的服务费以委托方 委托的第三方机构审定的价款为准，完成第三方机 构审定后，再报相关部门按相关程序统一支付，具 体支付时间以相关部门拨付为准，乙方对此没有任 何异议。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日始至工程完工验收责任期止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。—— 必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。