

# 采购需求书

|   | 类别           | 建议   |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称           | 乐昌市应急管理局附属楼测绘服务采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主：乐昌市应急管理局<br>地址：乐昌市应急管理局<br>联系人：余文琦<br>电话：13826308471  |
| 3 | 中介服务名称       | 乐昌市应急管理局附属楼测绘服务  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。</li><li>2. 中介服务机构应当具有国家相关部门核发的资质(执业证明、经营许可等，且均在有效期内)</li><li>3. 中介服务机构资质：应满足工程测量、界线与不动产测绘乙级或以上资质；</li><li>4. 中介服务机构在信用中国、信用广东或广东省网上中介服务超市近两年内不存在失信行为。</li></ol> |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 对乐昌市应急管理局附属楼进行地形测绘。<br>。   |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 履行地点：乐昌市应急管理局附属楼。<br>履行方式：对乐昌市应急管理局附属楼进行测绘   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价包干。<br>3. 报价范围：人民币2000.00。<br><br>收费依据：《测绘生产成本费用定额2009》。   |
| 8 | 服务时间            | 按实际合同约定执行。   |
| 9 | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：由采购人自行验收等。<br>3. 验收标准：提交符合技术标准要求的成果文件。<br><br>4. 验收不合格的处理方式：服务供应方在15个工作日内整改完毕。若在限定时间内未完成整改或整改不合格的，采购人有权无条件解除合同，且中选人须向采购人支付违约金。其它违约责任按《中华人民共和国民法 |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | 典》处理。  |
| 10 | 结算方式        | <p>1. 根据双方合同约定。</p> <p>2. 由于本项目资金来源为财政性资金，采购人须执行相关程序，故付款约定时间为采购人完成向财政部门申请支付的手续的时间，采购人在约定时间内完成申请支付的手续，实际付款到账时间及金额以财政拨付的时间及金额为准，采购人无需承担由此产生的迟延支付责任。</p>  |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>   |

|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>   |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |