

长堤广场人防工程选址意见报告书、地籍权属调查报告和建筑红线图项目技术服务需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

- 1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
- 2、供应商应当具备测绘资质乙级（含）以上资质，并已在广东省网上中介服务超市登记入库，具备平台投标资格；
- 3、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。

二、服务内容及要求

- 1、服务名称:长堤广场人防工程选址意见报告书、地籍权属调查报告和建筑红线图项目技术服务。
- 2、工程地点:江门市蓬江区堤中路长堤广场负一层。
- 3、服务内容:协助本单位办理长堤广场人防工程项目确权工作，出具选址意见报告书（含附图及矢量文件）、地籍权属调查报告和建筑红线图（含矢量文件）。

三、提交成果

1. 选址意见报告书（含附图及矢量文件）。包括项目概述，分析项目用地国土空间规划、交通、市政配套等情况。

提供正式书面报告（含附图）不少于 3 份，以及矢量文件。

2. 地籍权属调查报告。对委托宗地红线或指认调查范围周边相邻的土地及建构筑物现状及权属进行实地查勘（涉及周边相邻界线查勘 5 宗以内，若超过 5 宗按实际情况额外开展查勘）。制定正式的地籍权属调查报告，确保成果完整、规范。提供正式书面报告不少于 3 份。

3. 建筑红线图（含矢量文件）。完成长堤广场人防工程项目用地权属界线数字化，编制宗地图（含宗地草图）并标注相关坐标点。提供正式版红线图不少于 5 份，以及矢量文件。

4. 以上所有成果均需提交纸质版（按照行业标准加盖资质章）以及电子版 PDF。

5. 供应商必须按照合同约定的时间开展项目相关工作。所提供的成果必须符合国家及行业等有关方面的规定和标准，应确保其所提供资料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任由其自行承担。

四、采购结算和公开选取方式

1、选址意见报告书按照中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）中第 14 条规划选址与规划设计条件中 14.1.1，地籍权属调查报告参考《测绘生产成本费用定额》地形数据采集与编辑地图数字化 1:500 数字线划地图计费标准，建筑红线图充分考虑项目公益性质，

最终收费以不高于国家测绘局、财政部 2009 年 2 月 5 日颁布、自颁布之日起执行的《测绘生产成本费用定额》中相应的成本费用定额和《城市规划设计计费指导意见》（2004 中规协秘字第 022 号）为原则，同时根据市财政投资评审中心提出的审核意见，该项目最终费用为 59204.80 元。

2、公开选取方式:方案择优选取。

五、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄露。

2. 确定中选人后，中选人在 3 个工作日内与江门市国防动员办公室接洽，在 10 个工作日内与江门市国防动员办公室按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

六、服务时间

本项目服务期为 60 个工作日，自合同生效之日起计算，具体以实际工期为准，无特殊情况不得延误。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

江门市国防动员办公室

2026年5月6日

