

广东省网上中介服务超市
项目业主采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：陆丰市2025年森林抚育建设项目、
陆丰市2025年新造林抚育建设项目

服务类型：造林绿化监理服务

项目业主：陆丰市林业局（盖章）

日期：2025年9月



需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法经营的独立法人，经营范围须满足本次施工监理服务，且已入驻广东省中介超市的企业。

2、必须具有广东省林学会颁发的《造林绿化施工监理单位资质证书》资质等级为丙级或以上资质。

3、如报名中选后未能按照需求书要求提供服务视同违约，列入广东省中介超市不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：陆丰市2025年森林抚育建设项目、陆丰市2025年新造林抚育建设项目。

2、项目业主：陆丰市林业局

3、项目地点：陆丰市范围内

4、项目概况：陆丰市2025年森林抚育建设项目11966亩、陆丰市2025年新造林抚育建设项目27900亩。

5、项目总投资金额：约873.87万元（陆丰市2025年森林抚育建设项目316.88万、陆丰市2025年新造林抚育建设项目556.99万）。

6、资金来源：2025年绿美广东六大行动专项资金。

7、服务金额：暂不做评估与测算，最终以财政局或第三方机构预算审核审定金额为准（陆丰市2025年森林抚育建设项目估算为监理费83933.39元，陆丰市2025年新造林抚育建设项目估算监理费为155355.06元。

8、服务金额说明：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号及省、市相关指导文件估算。

9、选取中介服务机构方式：直接选取；

三、服务内容

1、工作内容：根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程和项目设计资料的要求，完成整个工作。

2、服务内容：对项目进行施工监理，项目进行监督管理，控制工程防治工期和防治质量，代表项目业主实施监督，确保项目顺利按期按质完成，并履行防治安全施工管理法定职责的服务活动，组织检查验收，并提交监理报告等工作。。

3、服务人员要求：中选机构必须配备2名以上（含2名）具有林业工程师职称的专业技术人员且已在广东省中介超市登记执业/职业人员信息。熟悉和掌握国家和地方现行建设项目相关法律法规，政策以及相关标准、规范。

四、服务要求

（一）服务工期要求

1、监理服务期限从本项目合同签订之日起，至竣工验收合格后质保期满为止；本项目监理服务期限以监理合同为准。

（二）技术要求

1. 熟悉和掌握工程监理法律、法规与规章；
2. 严格履行工作职责，监控每个施工阶段的进度、质量和物资的数量、质量，确保按期按质按量完成；
3. 提交项目竣工监理报告并参加项目竣工验收。现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报委派的监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

（三）成果质量要求

符合省、市、区林业部门相关审批要求。

五、支付方式

双方按合同签订条款执行

六、其他要求

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》规定的行为，将依法严肃处理；

2、中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者的接触； 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。