



项目采购工程监理需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠东县稔山镇卫生院零星修缮项目工程监理服务
2	项目业主情况	业主:惠东县稔山镇卫生院 地址:惠东县稔山镇卫生院 联系方式:胡利南 13316774767
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 须具备建筑工程专业乙级以上的业务能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 项目位于惠东县稔山镇卫生院内,为惠东县稔山镇卫生院零星修缮项目,工程预估造价约 19.5 万元。现需要对该项目开展工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间:签订合同后,按合同约定的时限开展工程监理工作。 2. 提供服务的地点:惠东县稔山镇卫生院。 3. 方式:此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:服务金额最高 6419 元,最低 5446 元,计价标准:国家发展改革委《工程建设项目监理收费管理规定》(发改价格(2015)670号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。按合同约定的时限开展工程监理工作。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准 4. 验收不合格的处理方式:整改



10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过或仲裁。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

