


项目业主采购需求书

	类别	建议
	名称	云城区乡村绿化景观带（云城段）项目采购需求书（监理）
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云城区云城街道办事处，地址：云峰路16号，联系电话：0766-8813992，联系人：谢生。
3	中介服务名称	云城区乡村绿化景观带（云城段）项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备合法有效的营业执照，并具备房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 审查施工单位资质、人员、机械、苗木供应方案。 2. 审核施工组织设计/绿化专项方案，重点：种植土、苗木、灌溉、排水、养护。 3. 复核现场地形、标高、放线定位。 4. 熟悉图纸：植物配置、规格、密度、养护期。 5. 苗木进场与验收监理





		6. 种植施工过程监理 7. 监督安全与文明施工 8. 资料与验收、监理总结。
6	合同履行地点和方式	1. 工程地点：云城区 2. 提供项目全过程监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：工程完成后验收。
10	结算方式	预付款：签订合同后 15 个工作日内支付监理签约酬金的 30%；进度款：完成设计图纸上所有工程量时，申请至监理签约酬金的 80%；结算款：工程验收后 7 个工作日内支付剩余 20% 监理酬金支付至监理签约酬金总额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12.	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。