



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	竞海村雨污分流混接及堵塞治理工程（工程设计）
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区海门镇竞海股份经济组织 地址：汕头市潮阳区海门镇竞海村 联系电话：13556365989 联系人：吕华鑫
3	中介服务类型	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	市政排水工程乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 竞海村雨污分流混接及堵塞治理工程涉及到全村约11000米的管道疏通及局部混接堵塞整改等。 2. 结合现场的实际情况及业主的需要，绘制项目的初步设计图及施工图，并出具相应的成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：自合同签订开始至服务结束。 2. 服务地点：汕头市潮阳区海门镇竞海村 3. 服务方式：初步设计及施工图。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0%-30%。</p> <p>3. 计价标准：按粤价函 [2011]742 号（汕价函 [2011]288 号）文的收费标准执行</p>
8	服务时间	依合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	依合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>