

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	普宁文昌阁修缮项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主：普宁市洪阳镇人民政府 地址：洪阳镇商贸城一路 28 号 联系电话：13531940070 联系人：刘壮辉
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围须满足本次直接选取范围。 2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3、提供服务的单位须具有工程设计（建筑工程）甲级资质,在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。
5	服务内容和服 务要求	1、项目概况:普宁文昌阁位于洪阳镇东村,占地总面积 882.2m ² ,始建于 1721 年(清·康熙六十年),至今已有 300 多年历史,是中国近代史上伟大的爱国主义者、民族英雄、禁毒先驱林则徐病逝的旧址。2003 年重建,为三进九间二天井,坐北向南,建筑风格庄重,古朴大方。文昌阁昔时两用,既是祭祀文昌帝之处,又作经临使节停驻的“分司公馆”。现为“普宁市文物保护单位”“普宁市禁毒教育基地”,揭阳市、普宁市两级“爱国主义教育基地”。 旧址现状:文昌阁由于年长日久,加上地基下沉、风吹雨淋、白蚁蛀蚀等原因,文昌阁后厅阁楼柱、梁、楹受白蚁蛀蚀严重,门框及部分梁头已被蛀空;中厅部分梁、楹受白蚁蛀蚀严重,出现屋脊破损断裂、瓦片脱落、中厅北面屋顶整体下移现象,后楼及中厅存在垮塌危险,存在严重安全隐患。 项目占地总面积 882.2m ² ,项目建筑总面积约 720m ² ,项目实施方式和内容:对文昌阁屋顶横梁、木构件进行更换,对破损屋顶及墙体进行修补,消除安全隐患。同时对后阁楼南面构建进行更换。

		2、工作内容:为业主单位普宁市洪阳镇人民政府提供普宁文昌阁修缮项目设计方案编制服务。 3、技术要求:设计合理、可行,符合文昌阁的实际,能有效消除安全隐患,符合文物保护单位修缮的基本原则。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点:普宁市洪阳镇; 2、合同履行方式:完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:报总价下浮率,报价范围为20%-35%。 3、计费标准:依据工程预算造价和合同约定收取。 4、最终以财政审核为准。
8	服务时间	中选单位收到中选确认书后5个工作日内签订服务合同,服务期限为签订委托合同后10个日历天完成工作内容,并向业主交付正式设计成果(含电子文件),本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	按双方合同约定执行。
10	结算方式	按双方合同约定执行。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任按双方签订的合同约定执行。 4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

