

花都区一街两镇（新华街、花东镇、狮岭镇）桥下空间设施 整治工程设计服务采购需求书

	类别	内容
一	项目情况	1、项目名称：花都区一街两镇（新华街、花东镇、狮岭镇）桥下空间设施整治工程 2、投资代码：2602-440114-18-05-521331 3、项目概况：本项目对广清桥下空间与旧 107 国道进行整治提升，起点位于迎宾大道与旧 107 国道交界位，终点位于花都大道与旧 107 国道交界位。项目全长约 2900 米，涉及改造范围约 216378.66 平方米。
二	项目业主	1、名称：广州市花都区交通运输局 2、联系人及联系电话：赖工，020-36915032
三	中介服务	1、名称：花都区一街两镇（新华街、花东镇、狮岭镇）桥下空间设施整治工程设计服务 2、中介超市服务分类：工程设计
四	资质要求	具有独立法人资格；工程设计综合乙级资质，或同时具有市政行业（道路工程）专业设计乙级资质、市政行业（排水工程）专业设计乙级资质、市政行业（给水工程）专业设计乙级或以上资质。
五	服务内容	设计内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力管沟工程照明工程、绿化工程、管线综合工程、海绵城市专篇、其他附属工程等的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、预算编制及服务。
六	服务金额	1、最高限价：631868 元 2、计价标准：按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》执行。 3、报价方式：报下浮率；下浮率区间：【0%-20%】。
七	选取方式	择优选取
八	投标方案文件组成	1、企业营业执照、资质证书； 2、法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 1）； 3、报价函（参考附件 2）； 4、投标人申明（参考附件 3）； 5、过往完成同类工程的设计业绩、工作方案、拟投入团队人员及相关资料等等，上述材料格式自拟（内容参考附件 4）；
九	废标情形	1、中介服务机构投标方案文件存在以下情形的，其投标方案无效，不参与报价计算及方案评选： （1）报价下浮率不在【0%-20%】区间的； （2）法定代表人证明书及其授权委托书、报价函、投标人申明等文件未签名盖章的； （3）企业营业执照、资质证书不在有效期的；

		2、根据《广东省政务服务和数据管理局关于修订印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知（粤政数〔2026〕1号）》规定，有效投标的中介服务机构不足2家的，本次选取失败。
十	合同签订	中选单位应配合在中选通知书发出之日起30个日历天内与项目业主签订合同，本采购需求书中未尽事宜以签订合同约定为准。
十一	备注	1、第八条约定文件均以电子文档形式上传至广东省网上中介超市平台，可使用电子签名、加盖电子印章，投标阶段我单位不收取纸质实体件。 2、确认中选单位后，中选单位需向我单位报送一份与上传广东省网上中介超市平台内容一致的投标纸质实体件，作档案留存。

附件 1：法定代表人证明书及其授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____身份证号：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

投标人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

备注：若法定代表人直接经办的，无需授权委托书

附件 2：报价函

报 价 函

广州市花都区交通运输局：

我单位_____确认收到贵方在广东省网上中介超市的
的_____项目采购需求文件的全部内容，我单位已完全明
白采购需求文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）愿意以报价总价_____元。承揽该项目，下浮率为____%（下
浮率为固定值，区间范围为 0~20%）。

（二）上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。

（三）我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关
的任何其它数据或信息。

（四）我单位如果中选，将按质、按量、按期完成《合同书》
中的全部任务。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：_____年____月____日

投 标 人 申 明

广州市花都区交通运输局：

我单位_____就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、我单位保证递交的一切材料都是真实的。如我单位成为本项目中选人，我单位同意并授权贵单位将我单位投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我单位承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转让业务。

三、我单位不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

四、我单位及其有隶属关系的机构，没有参加本项目采购需求文件的编写工作；我单位与贵单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、我单位承诺，愿以承诺的报价方式承包本次采购需求所包含的工作，并承担质量缺陷责任，中标后严格执行相关法律法规及规范等。

六、我单位违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，我单位愿意接受公开通报，愿意按照广东省网上中介超市有关信用评价管理有关规定，被记录为“不良交易行为信息”，承担由此带来的法律后果。

特此声明。

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：_____年____月____日

附件 4: 花都区一街两镇（新华街、花东镇、狮岭镇）桥下空间设施整治工程设计服务综合评分表

花都区一街两镇（新华街、花东镇、狮岭镇）桥下空间设施整治工程设计服务综合评分表				
大类	子项	分值	评分说明	单位得分
商务部分 (30分)	类似业绩	10	2022 年 1 月 1 日至今（近 5 年），投标人承接市政工程设计合同金额不低于 30 万元业绩的，每一项得 2.5 分，最多得 10 分。 注：证明材料需提供市政工程设计合同，否则不得分。	
	管理体系认证	10	1. 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证及信息技术服务管理体系认证。五证齐全得 5 分，具备其中三项的得 2 分，具备其中一项的得 1 分，没有的不得分。 2. 广东省中介服务超市工程设计服务综合评价为 5.0 的得 5 分；综合评价 3.0-4.9 的得 3 分；其余不得分（服务信息须为工程设计，提供广东省网上中介服务超市网页截图）。 注：须提供上述有效的证书复印件或官方网站查询截图（显示查询链接）（加盖投标人公章），否则不得分。	
	人员配备	10	1、拟投入本项目的项目负责人，具备注册土木工程师（道路工程）执业资格的，得 5 分，没有不得分； 2、拟投入本项目的道路专业负责人，具有市政路桥相关专业高级（或以上）工程师职称的，得 2.5 分，没有不得分； 3、拟投入本项目的风景园林设计负责人，具有风景园林设计相关专业高级证书的，得 2.5 分，没有不得分。 注：应加盖公章，及对应人员的证书。	
	工作方案	60	根据投标人对本项目提出的工作方案的合理性、可行性，以及表达内容进行综合评审：方案需结合项目特点，设计科学合理，能较好完成建设目标。包含但不限于总体分析、	

(60分)			现状分析、交通流线、节点空间、基础设施、海绵城市等内容。 工作方案合理、可行，表达全面、到位的，得【50, 60】分； 工作方案较为合理、可行，表达较全面、较到位的，得【30, 50）分； 工作方案一般的，得【10, 30）分； 无或其他不得分。		
经济部分 (10分)	报价	10	取有效投标文件的报价算术平均值为评标参考价。当投标价等于评标参考价时得10分，标价每高于评标参考价1%扣0.2分，每低于评标参考价1%扣0.1分，扣完为止，得出经济分，精确到小数点后两位。		
总分		100			