

广东省网上采购中介超市采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	港口分公司维修办公室场地（改造修补）项目 预算审核服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县市场物业管理有限公司 联系人：王兴宇 联系电话：13316378518
3	中介服务名称	港口分公司维修办公室场地（改造修补）项目 预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名企业具有工程造价咨询能力，并入驻广东省网上中介超市。 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目地点：惠东县 2. 项目概况：港口分公司维修办公室场地（改造修补）项目，本项目位于惠州市惠东县，项目投资估算额为 49560.94 元（最终以预算为准）本次采购该项目的预算审核服务。 3. 服务内容：具体以施工图纸、工程预算书等



		资料，出具工程预算审核报告。 4. 服务要求：服务机构依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：惠东县。 2. 提供服务的方式：中选单位中选后 5 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 15 个工作日内完成预算审核。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：1500 元-800 元。 3. 计价标准：粤价函{2011}742 号收费标准，报价金额最高为 1500 元，最低为 800 元，最终以中选的服务金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期：中选单位中选后 5 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 15 个工作日内完成预算审核。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	预算方式	双方签订合同后，且中标人提交工程预算审核报告成果后，凭正规发票一次性付清合同款
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无