

# 广湛园场部片区及周边产业园配套基础设施建设项目（一期）施工图审查服务采购需求书

## 一、中介服务机构资格要求

1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2.已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

## 二、项目概况

1.项目名称：广湛园场部片区及周边产业园配套基础设施建设项目（一期）

2.采购所需服务：施工图审查

3.项目委托单位：广东省广湛合作产业园投资开发有限公司

4.项目地点：本项目位于湛江奋勇高新区中区和南区

5.项目建设规模及内容：本次初步设计拟设计及实施的内容分别为：片区路网提升工程（中区）、片区排水管网及防涝工程（中区排水管网+南区仰光路积水问题）其中：

1.片区路网提升工程：

共包含7条道路（总及附属的慢行系统完善。其中：1.华侨大道为。57园区主干路，起点为现状G207，终点为雷州八中末端Y381(D段)，总长约1.9km（改建1.3km+新建0.6km），双向

四车道；其中华侨大道（G207-段），道路红线宽度为改造路段，总长约1.3km，40km/h；华侨大道（Y381A段-Y381D段），道路红线宽为新建路段，总长约0.6km，40km/h；2.育成二路为园区25.5m/9m，支路，双向两车道，30km/h，总长约0.43km（改建道路）；3.Y388为园区乡道（支路），双向两车道，30km/h，总长约1.9km（改建道路）；4.Y381(A、B、C、D段)，为园区乡道（支路），双向两车道，20km/h，总长约2.34km（分别为A段0.56km改建道路、B段0.92km改建道路、C段0.41km改建道路、D段0.45km新建道路）。

（1）华侨大道：为园区主干路，双向四车道，总长约1.9km；1现状为沥青路面，本次改造拟针对破路修复后加罩1层沥青路面；2重构渠化（重新对交叉口进行渠化改造）；3更新护栏（对于破旧护栏进行更新，确保行车安全）；4增设信号灯；（完善无障碍设计；6同步配建管线及路灯照明。

（2）育成二路：为园区支路，双向两车道，30km/h，总长约0.43km；1现状为水泥路面，本次改造拟针对水泥路面结合排水管线敷设，进行破除新建水泥路面；（完善设置慢行系统（增设人行道、树池等）；3完善无障碍设计；4同步配建管线及路灯照明。

（3）Y388：为园区乡道（支路），双向两车道，30km/h，

总长约1.9km;1现状为水泥路面，改造拟针对水泥路面结合排水管线敷设，1现状水泥路面利旧；2同步配建管线及路灯照明；3Y388(YK0+010~YK1+400)在奋勇外部红线范围内，完善设置慢行系统（拓宽及硬化现状土路肩兼做慢行道使用；针对Y388(YK1+400~YK1+936.394)段未在城镇开发边界范围内，超出城镇开发边界的路段。根据规划复函，道路设计宽度不能超过8m，针对超出城镇开发边界的路段，设计宽度定为7.5m，仅做机动车道，不设置慢行道，不做路灯。

(4) Y381(A、B、C、D段)：为园区乡道（支路），双向两车道，20km/h，总长约2.34km(分别长0.56km、0.92km、0.41km、0.45km)。其中：

(5) Y381(A段)：1现状为水泥路面，本次改造拟针对水泥路面结合排水管线敷设，进行破除新建水泥路面；2完善设置慢行系统（增设人行道、树池等）；3完善无障碍设计；4同步配建管线及路灯照明。

(6) Y381(B、C段)：1现状为水泥路面，改造拟针对水泥路面结合排水管线敷设，进行破除新建水泥路面；2完善设置慢行系统（硬化现状土路肩兼做慢行道使用）；3同步配建管线及路灯照明。

(7) Y381(D段)：全段超出城镇开发边界，根据规划复函，

道路设计宽度不能超8m，故超出城镇开发边界的路段，设计宽度为7.5m，仅做机动车道，不设置慢行道。现状部分为水泥路面，本次改造拟针对水泥路面结合排水管线敷设，估进行破除新建水泥路面，不设置慢行道不做路灯。

2.片区排水管网及防涝工程（中区）、仰光路积水问题（南区）：

（1）7条道路完善及新建雨水、污水管道（其中雨水管管径为DN600~DN1800，总建设长度约7323m，污水管管径为DN400~DN1000，总建设长度约7337m）

（2）道路沿线连队的污水管道建设和片区雨水管渠改造（总计新建DN300污水管约2360m，雨水管渠总计改造约2550m）。

（3）新建1座提升泵站（一体化泵站规模200m<sup>2</sup>/d）。

（4）仰光路-曼谷南路现状交叉口积水改善，建设1800X800mm盖板渠，长度为360m。

### 三、服务内容

按照必要的相关国家法律法规、行业技术规定、相关行政管理部门规章要求等，对广湛园场部片区及周边产业园配套基础设施建设项目（一期）项目施工图设计文件进行审查。

### 四、工期要求

自中标人接收中标通知书及提供齐全相关资料并签订设计

合同后60个工作日内出具施工图审查合格成果。

## 五、服务费用

工程勘察费根据《市政工程投资估算编制办法》[2007年]的规定按第一部分工程费用的0.8%计算。

设计费根据建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的计价格〔2002〕10号文相关规定计算，道路工程、市政（管道）工程专业调整系数分别为0.9；工程复杂程度调整系数分别为1.15、附加调整系数均取1.1（改造项目）。

并综合考虑本区工程实际管理情况文件。项目工程费用：16685.25万元，本服务费不超过36万元。

## 六、响应文件组成内容

服务单位须按要求编制并提供完整响应文件，至少包含以下材料：

报价文件（含详细报价清单、报价说明）；

有效的营业执照（复印件加盖公章）；

相关资质证书（如有，复印件加盖公章）；

相关业绩证明等。

## 七、提交方式及要求

响应文件须在报名截止时间前通过邮寄方式送达指定地点，逾期送达不予受理。

响应文件中所有复印件须清晰可辨、真实有效，并加盖单位公章，未按要求提供或材料不清晰的，视为无效响应材料。

联系人：肖安有

联系电话：13376728375

联系地址：广东省湛江市雷州市湛江奋勇高新区东盟中路 9 号广东奋勇东盟产业园 2 楼

广东省广湛合作产业园投资开发有限公司

2026年5月6日

