

项目业主采购需求书

	类别	内 容
1	名称	徐闻县烟花爆竹经营（批发）项目工程造价咨询服务
2	项目业主情况	公司名称：徐闻臻升烟花有限公司 地址：徐闻县进港大道与环半岛路交界处琼州海峡一体化高质量发展示范区徐闻片区临时指挥部办公楼 310 号房 收件人：吕伟杰联系电话：18022619887
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备独立法人资格，经营范围包含工程造价咨询服务，熟悉危化品仓储、烟花爆竹仓库工程计价、当地财评及审计相关要求。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律、法规和行业管理规定，近三年无政府采购失信、行业处罚记录。项目负责人须持有一级注册造价工程师执业证书。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 服务内容：徐闻县烟花爆竹经营（批发）项目工程造价咨询服务，包含工程预算审核、工程竣工结算审核；特种防爆、防静电、消防安防专项工程核价；竣工结算审核，出具造价成果文件；配合财政、审计部门核查答疑，整理全套造价底稿资料等工作。 2. 服务要求：按照合同约定、国家及地方计价规范、烟花爆竹仓库相关安全建设标准开展造价咨询工作，保证成果文件完整、准确，满足财政评审、审计要求。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：徐闻县曲界镇 履行方式：完成本项目工程预算审核、工程竣工结算审核造价咨询服务工作，交付完整造价成果（含纸质盖章版、电子版全套成果及计算底稿），配合完成相关核查工作。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，总价包干，包含人工、外勤现场服务、资料编制、整改、税费、配合审计等全部费用。
8	服务时间	收到业主提供完整图纸及相关资料后，工程预算审核需在15 个工作日内完成；竣工结算资料收齐后 20 个工作日内完成结算审核。

	类别	内 容
9	验收	1. 验收时间：工程造价咨询服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照国家、广东省现行计价规范、相关国家标准、行业标准，成果文件满足财评、审计要求。 4. 验收不合格的处理方式：造价成果不满足要求的，服务方须无偿修改、复核，直至成果文件验收合格。因服务方错算、漏算造成的返工，全部责任由服务方承担。
10	结算方式	本项目造价咨询服务完成，全套造价成果交付业主并验收合格后15日内一次性付清造价咨询服务费。付款前服务方须提供合法足额增值税发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如服务方不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。因服务方造价成果错误、重大漏项，造成业主投资损失、审计风险的，由服务方承担相应赔偿责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，诉讼管辖地为项目所在地人民法院。
13	备注	1. 本项目为烟花爆竹危化仓储工程，涉及防爆、泄爆、防静电、消防、安防等专项工程，造价咨询机构应对专项工程重点核算。 2. 服务期间所有项目资料、造价数据服务方应当严格保密，不得对外泄露。 3. 严禁转包、分包本项目造价咨询服务。