

佛山市南海区理工职业技术学校 消防设施维护保养检测服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛山市南海区理工职业技术学校（本部）扩建工程项目消防设施维护保养检测服务
2	项目业主情况	业主：佛山市南海区理工职业技术学校 地址：广东省佛山市南海区大沥镇盐步河东中心路 9 号； 联系方式：0757--85755223
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 执业人员总数 3 个，熟悉和掌握工程检验检测相关法律、法规、规定和规章、技术标准，已在中国境内注册，须具备承接消防检测服务的业务能力，并以在广东省网上中介超市登记入库和已在佛山市建筑诚信评价体系管理平台入库的中介机构。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况 实训综合楼总面积 14633.27 m ² 2. 服务内容：对佛山市南海区理工职业技术学校所管辖的佛山市南海区理工职业技术学校（本部）扩建工程项目实训综合楼进行消防设施检测，实训综合楼总面积 14633.27 平方米。成果文件规范、精确、符合相关法律法规和相关部门的规定，并于检测完成应依照甲方要求提交相应份数具有法律效力的检验检测报告。在后续的项目开展过程中积极响应项目单位增加的补充工作。 3. 服务要求： 服务单位按照本合同约定的检测时间和范围，根据广东省标准《建筑防火及消防设施检测技术规程》（DBJ/T15-110-2015）及《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）和相关消防规范、标准，在业主有关技术人员的配合下进行消防设施检测工作。
6	合同履行地点和 方式	1. 服务时间：乙方根据甲方施工进度跟进服务，直至工程竣工验收为止。 2. 服务地点：佛山市南海区大沥镇盐步河东中心路 9 号 3. 服务方式：现场检测
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和服务金额说明	2. 报价方式:报总价, 服务金额最高 15000 元, 最低 8000 元, 最终以中选方案为准。 3. 计价标准:《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算, 至合同履行完毕结束。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 以国家、省和市现行相关规范、行业标准以及双方签订的采购合同为验收标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

