

台山市机关服务中心

2026 年台山市委市政府机关大院及集体宿舍 零星维修工程预算造价咨询服务 项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本项目为 2026 年台山市委市政府机关大院及集体宿舍零星维修工程预算造价咨询服务项目，工程预算价为 199,461.19 元。根据业主要求，对该工程进行造价审核。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目总造价为 199,461.19 元，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准并结合市场调节价，服务费按工程实际造价 $\times 4.8\% \times 0.8$ 进行结算，结算价不超过 766 元，最终以财政审核为准。公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间及结算方式

合同生效后，5 个工作日内完成预算审核工作，具体结

算方式以合同条款为准。

六、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市机关服务中心

2026年5月8日

