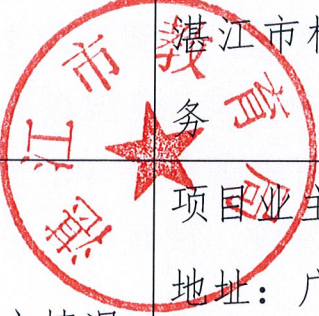


湛江市校园安全管理中心建设项目

监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市校园安全管理中心建设项目监理服 务
2	项目业主情况	 项目业主名称：湛江市教育局 地址：广东省湛江市人民大道北 76 号 联系电话：陈华实 联系人：0759-3338052
3	中介服务名称	信息系统工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：信息系统工程监 理服务标准贯标乙级或以上证书。 2、投标人为在中华人民共和国境内注册的 具有独立企业、事业法人资格，具备《政府 采购法》第二十二条规定的条件且在“信用 中国”网站 www.creditchina.gov.cn ）、中 国政府采购 (www.ccgp.gov.cn) 没有被列入 失信被执行重大税收违法案件当事人名单、 政府采人、其购严重违法失信行为记录名 单。
5	服务内容	一、监理工作内容

为项目顺利开展提供实施过程、验收过程等监理服务主要任务为：项目的实施进行质量控制、进度控制、造价控制、组织协调、合同管理、以及部署上线等监理工作，及时发现项目风险并沟通协调，及时消除风险，确保项目顺利实施，达到采购文件、投标文件及项目合同的要求。监理服务涵盖项目合同签订阶段、需求调研及详细设计、开发实施阶段、测试阶段、试运行阶段、工程验收等阶段。

1. 总体把控：对项目的组织和实施计划安排、质量保证计划、进度控制计划等进行有效控制和监督。

2. 质量控制：依据合同要求和有关技术标准，审查、监督、控制本项目实施的质量。

3. 进度控制：审核项目进度分解计划，确认分解计划可以保证总体计划目标，监督检查项目进度执行情况。

4. 投资控制：通过对项目实施方案的优化，确保投资控制在合理、性价比高的范围内。

5. 合同管理：对合同工期的延误和延期进行解释，协助业主处理项目实施的每个过程出现的合同变更、违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及仲裁等问题。

		<p>6. 信息管理：建立全面、准确反映项目各阶段工程状况的图表、文档，收集、管理项目各类文档和资料。</p> <p>7. 会议制度：为保证监理工作的开展和实施协调， 监理方需组织必要的会议。</p> <p>8. 组织协调：建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决。</p> <p>二、项目服务周期</p> <p>自合同签订之日起至项目验收完毕为止。</p> <p>三、监理成果及质量要求</p> <p>按照国家法律法规及政策、项目设计文件、招标文件、合同文件对项目进行监理；按照信息化主管部门要求及监理规范对项目进行监理并协助建设单位确保项目通过专家竣工验收。</p> <p>四、项目技术要求</p> <p>按照湛江市政务服务和数据管理局和项目建设单位的信息化系统技术要求，协助和配合建设单位对项目进行监理，确保项目实施过程符合招标要求及合同要求，项目验收符合要求。</p>
6	合同履行地点	湛江市

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：26200.00 元 4. 计价标准：参考《电子政务工程造价指导书（第三版）》，造价审核报告及市场情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同拟定时间进行服务。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	评分项详见附件 1

附件 1:

序号	评审项目	分值	评分标准
1	同类项目业绩	15	供应商近 3 年（2023 年 10 月 1 日起至投标截止时间为止，以合同签订时间为准）承担过信息化类项目

			<p>监理服务业绩的, 每个得 5 分, 最高得 15 分。</p> <p>注: 须提供合同复印件并加盖供应商公章, 否则不计分。</p>
2	综合实力	15	<p>具备有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供 1 个认证证书得 5 分, 本项最高得 15 分。</p> <p>注: 须提供相关证书复印件或电子打印件并加盖公章, 不提供或不按要求提供则不得分。</p>
3	服务团队情况	40	<p>1、 供应商拟任命本项目的项目总监理工程师和项目组人员具有信息系统监理师资格证书, 每一个证书计 5 分, 最多计 15 分。</p> <p>2、 具有注册监理工程师证书的计 5 分。本评分项满分 15 分。</p> <p>3、 项目组人员具有其他证书, 包括: 网络工程师证, 软件测评师证, 每类计 5 分, 最多计 10 分。</p> <p>注: 须提供相关证书复印件或电子打印件及提供近 3 个月的社保证</p>

			明，并加盖公章，同 1 人具有多个证书的可以重复计算，不提供或不按要求提供则不得分。
4	监理方案	20	<p>能够提供完善的监理工作实施流程，包括方案设计、施工、验收和质量保证期等阶段的监理流程，要求方案结构清晰、科学合理：</p> <p>完全满足本项目需求的计 20 分；有缺漏项、不够明确的或欠合理的，不符合实际情况、不可行的，每处扣 5 分，扣完为止。未提供方案的不计分。</p>
5	报价	10	<p>以满足招标文件要求且有效最低投标报价者定为评标基准价，其价格分为满分，其他报价人的价格分统一按下列公式计算，即：</p> <p>评标基准价=有效最低报价=满分 10 分；其他投标报价得分=（评标基准价÷有效投标报价）×10</p>