

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区大石街城市建设服务中心大石关帝岗公园消防智慧改造项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:广州市番禺区大石街城市建设服务中心;地址:大石街润德大厦4楼;联系电话:34784822、联系人:陈家乐。
3	中介服务名称	大石关帝岗公园消防智慧改造项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:消防设施工程通用专业及照明工程通用专业乙级或以上。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于:

	务要求	1. 项目基本情况：补齐关帝岗公园消防安全短板，改造环山步道照明设施。 2. 根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计服务工作，包括初步设计、施工图设计等阶段。 3. 本项目位于番禺区大石街关帝岗公园内，为补齐公园内消防安全短板，增设消防水泵，新建消防给水管道约 2200 米，并改造环山步道照明设施。项目建安费约 261.58 万元，设计费约 106992.05 元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：工期 45 日历天。 2. 地点：广州市番禺区。 3、方式：按合同规定的时间及进度要求，提交质量合格的设计成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照概算评审价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 45 工作日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。