

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	2026年军埠镇镇区人居环境整治项目实施方案和造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市军埠镇人民政府 项目地点：普宁市军埠镇 联系人：钱泽林 联系电话：0663-2357276
3	中介服务名称	工程咨询、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.参加本次采购服务的公司需具有乙级工程咨询资质及工程造价咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的咨询单位。 3.需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	对2026年军埠镇镇区人居环境整治项目进行实施方案编制和预算编制，并出具正式的成果报告。具体以合同约定为准。 项目概况：军埠镇生活垃圾人工收集清运服务、军埠老市场公厕保洁服务、军埠道路清扫服务、水沟人工打捞服务。
6	合同履行地点和方式	普宁市军埠镇，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价下浮率 10%~20%。 3.计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。

序号	类别	建议
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，直至完成服务。具体以合同约定为准。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 3. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
12	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 响应方案需体现中介服务机构情况（包括但不限于：中介服务机构名称、法定代表人或负责人、联系人、联系电话、营业执照扫描件等），需体现为本项目服务的人员情况（包括但不限于：主要工作人员的信息、执业资格（职业资格等）等内容）。