

江门市新会区今洲路南侧（海伦堡玖悦澜湾）周
边路网工程—英海二街道路工程
施工图审查项目采购需求书

采购单位： 江门市新会区政府工程建设管理中心



一、供应商资格（资质）要求

具备二类市政基础设施工程审查资质。

二、服务内容

1、项目名称：江门市新会区今洲路南侧（海伦堡玖悦澜湾）
周边路网工程—英海二街道道路工程

2、服务类别：施工图审查

3、工程地点：江门市新会区

4、项目概况及投资金额：本项目西起启超大道，东至英海路，道路长度为 339.642m，规划路基宽度 18m，本次实施北半幅，宽度为 11m，为新建道路。工程建安费概算约 1153.58 万元。

三、服务要求

1、项目施工图审查时间：签订本项目审查合同并提供施工图等资料后 10 个日历天内出具施工图审查初审意见，采购人根据初审意见进行修改和补充施工图，在资料补充完成并通过供应商要求后 5 个日历天内出具施工图审查合格书。

2、因设计变更需要对修改后图纸重新审查的，供应商应无偿配合采购人要求，不再另行收取费用。

3、供应商对本项目的施工图审查须满足国家和地方所有法律、法规和技术规范。

四、合同履行地点

合同履行地点：江门市新会区

五、采购预算和报价方式

1、采购预算：本次服务费预算价为 23401.04 元（含税，已下浮 20%）；计价依据参考《关于江门市建设工程设计审查中心房屋

建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查收费标准的公示》（江施设审[2019]12号的规定）的收费标准以及投资占比计取并下浮20%进行计算，签约合同价为预算价 $\times$ （1-中选下浮率）。结算价不能超过签约合同价，最终以采购单位审核价格为准。此施工图审查费已包含所有税收、设计变更审查费用、单位应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等，采购单位不再为本采购范围内的工作支付额外的费用。

2、报价方式：下浮率报价（下浮幅度：0%~10%）。

六、公开选取方式和响应方案

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、中介服务机构报名时应上传响应方案，响应方案封面须盖公章，响应方案内容可参考但不限于以下材料：

- （1）本次服务的报价函；
- （2）相应的有效资质文件；
- （3）服务定位、目标合理，切实可行的响应方案；
- （4）类似工程施工图审查服务业绩、荣誉等；
- （5）本次服务人员配备情况；
- （6）供应商认为需要提供的材料。

七、服务时间

签订合同后到出具施工图审查合格书止。

八、验收

（一）验收时间。

按合同约定的提交时间。

（二）验收程序。

验收方式：施工图设计审查。

（三）验收标准。

出具施工图审查合格书。

九、支付方式

按双方合同约定。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十一、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

合同执行过程中发生的任何争议，当事人各方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向本项目所在地人民法院提起诉讼。