

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	横琴子期幼儿园 2026 年安全提升改造工程造价服务采购需求书
2	项目业主情况	横琴子期幼儿园位于横琴粤澳深度合作区子期北道 155 号，拟采购 2026 年安全提升改造工程造价服务，联系人：付媛 联系电话：13928008154
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、为确保项目资金使用的规范性、合理性和效益性，根据《政府采购法》及广东省关于财政投资项目造价管理的相关规定，需委托具有相应资质的工程造价咨询机构，对本项目提供专业的造价咨询服务。 造价服务属于专业技术服务范畴，我园不具备自行编制工程造价的专业条件和能力，因此需通过规范采购程序选聘第三方造价咨询机构。 2、造价成果须符合国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095）及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7）的相关规定，预算编制误差控制在±3%以内，结算审核误差控制在±2%以内，确保数据真实准确。 3、成果文件须由注册造价工程师签字并加盖执业印章，公司负责人签字并加盖单位公章，确保资料条理清晰、文字表达准确。 4、服务团队须配备与本项目专业匹配的注册造价工程师，严格遵守校园安全管理规定，需要进行现场踏勘。
6	合同履行地点	1. 横琴粤澳深度合作区子期北道 155 号

	和方式	2. 履行时间：合同签署后，按合同要求时间履行服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同

		总金额（服务款需要甲方验收合格，并且乙方结算资料无误后按以上要求支付，否则甲方不承担支付延迟责任）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---