# 佛山市顺德区陈登职业技术学校（顺德区乐从镇成人文化技术学校）物业管理服务—保安服务管理造价咨询（预算编制）采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 佛山市顺德区陈登职业技术学校（顺德区乐从镇成人文化技术学校）<br>陈登职校物业管理服务—保安服务管理造价咨询（预算编制）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 地址：佛山市顺德区乐从镇乐从大道东B1号<br>联系人：段朱凯<br>联系电话：2757-28911970 |
| 3 | 中介服务名称 | 陈登职校物业管理服务—保安服务管理造价咨询（预算编制）服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 仅承诺服务即可 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 对陈登职校物业管理服务—保安服务管理造价咨询（预算编制）服务并出具报告。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 无要求，按照合同双方自行约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 3.计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准。<br>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 1.一次性付款<br>验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |