

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水区群众诉求服务中心建设项目 (决算编制) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市三水区代建项目管理中心 地址: 佛山市三水区西南街道广海大道中 38 号 2 座 联系电话: 0757-87783275、联系人: 徐工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 无 2. 根据项目实际需要的其他要求: 应具备能独立承担民事责任的法人或其它组织, 具有有效的工商营业执照且资信良好, 没有违法违规记录的企业。同时名下注册的一级造价工程师满足 3 个或以上。
5	服务内容和 服务要求	按照佛山市三水区财政局印发的《佛山市三水区财政性资金建设项目投资评审管理办法》(三财基〔2025〕2号)及《佛山市三水区财政性资金建设项目投资评审管理办法实施细则(试行)》相关要求, 为佛山市三水区群众诉求服务中心建设项目提供竣

		工决算编制服务，出具项目竣工财务决算报告（含区财政局要求送审的相关附件），并配合项目业主完成送审工作。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。（20%-30%）</p> <p>3. 计价标准：按照《广东省物价局关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》（粤价[2011]313号）中“财务报表审计”收费标准计费。最终以财政部门审核的决算编制费进行结算。</p>
8	服务时间	本项目服务期自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	具体以合同约定为准
10	结算方式	一次性付款。具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准
13	备注	中选机构应按照广东省中介服务超市要求的规范流程按时完成合同、成果上传等事项，结束服务后方可申请服务费用。