

# 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	蓬江产业园路灯维修项目及堡莲路（桐乐路路口至三堡六路）道路维修项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司 地址：江门市蓬江区天沙河大道 68 号 1 幢 136-138 卡 联系人：黄工 联系电话：0750-3229253
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无； 2. 中介机构应当是具有合法经营资格的法人、其他组织、自然人或者经总公司授权的分支机构，具有良好的信誉； 3. 中介机构不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活



		<p>动期间；</p> <p>4. 中介服务机构近五年内没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；</p> <p>5. 本项目不接受联合体投标。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：</p> <p>(1)蓬江产业园路灯维修项目：提供最高限价编制及结算审核服务；</p> <p>(2)堡莲路（桐乐路路口至三堡六路）道路维修项目：提供估算编制、最高限价编制及结算审核服务。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>咨询人须确保工程造价咨询成果文件的编制质量，并出具有法律效力的工程造价咨询结论。</p>
6	合同履行 地点和方 式	广东省江门市

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮率范围为 0 ~ 10%）。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（1）本项目造价咨询服务费，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）收费标准计算服务费基准价，下浮 20%，并乘以（1 - 中选下浮率）计算；</p> <p>（2）蓬江产业园路灯维修项目的造价咨询服务费暂定为 1600.00 元 ×（1 - 中选下浮率）；堡莲路（桐乐路路口至三堡六路）道路维修项目的造价咨询服务费暂定为 3923.83 元 ×（1 - 中选下浮率）；</p> <p>（3）最终造价咨询费的计费基数以财政部门审核的建安费结算定案价为准，且最终造价咨询费不超合同暂定价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成本项目所有服务内容后并提交合格性成果为结束。</p>
9	验收	无
10	结算方式	详见合同约定



11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	提交文件组成	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务方案；</li> <li>2. 中介服务机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人”及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图。</li> <li>3. 报价书。</li> <li>4. 关于“中介服务机构近五年内没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形”的承诺书</li> <li>5. 格式自拟。</li> </ol>
14	备注	无

江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司

