

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目—封开县平凤镇乡村绿化景观带项目测绘服务(中介服务名称) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县平凤镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县平凤镇府大院内 联系电话：18898870982 联系人：张锦韬
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目—封开县平凤镇乡村绿化景观带项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业；

		<p>2. 中选机构必须取得国家行政主管部门颁发的《测绘资质证书》乙级及以上资质。</p> <p>3. 近三年内无重大违法记录,通过年检或按要求履行年度报告公示义务,信用状况良好,未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容:对封开县农村人居环境整治提升建设项目—封开县平凤镇乡村绿化景观带项目进行测绘及后续技术服务等。</p> <p>2. 服务要求</p> <p>(1) 中选后,服务机构须以选取单位提供的规划设计要点、基础资料为依据,严格按照国家现行工程测绘规范、行业标准及地方相关规定开展测绘工作。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 合同履行地点:肇庆市封开县。</p> <p>2. 方式:由合同双方自行约定。</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 项目规模:约500万元。</p> <p>3. 报价方式:报下浮率(35%-40%)。</p> <p>4. 计价标准:服务费参照《测绘工程产品价格(财建[2009]17号文件)肇庆市建设项目联合测绘收费明细表(参考价)。</p>
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。

9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	


  
 封开县平凤镇人民政府
   
 日期: 2026年4月27日

