

用户需求书



一、项目概况

1. 建设单位：肇庆学院
2. 项目名称：肇庆职教城项目建设用地宗地图测绘
3. 项目地点：肇庆学院主校区以北，北岭二路以南，学院路以西
4. 项目内容：肇庆职教城项目需要进行宗地图测绘的建设用地面积约 527298 平方米
5. 招标内容：肇庆职教城项目建设用地的宗地图测绘

二、投标人投标资格

投标单位必须具有独立法人资格，具有测绘主管部门颁发的丙级或以上测绘资质证书，且同时具有工程测量资质和不动产测绘资质，具有履行合同所需的专业技术、设备。

三、项目费用内容

本项目费用应包括所需的各种人力成本、设备投入成本、资料费、服务费、税费（全额含税发票）以及项目实施过程中其它可预见和不可预见的一切费用。

四、项目技术、质量及工期

- 1、质量要求：测绘成果须满足相关技术规范、规程要求，并通过行政审批部门审批。
- 2、工期：由委托单位通知进场后 30 天完成测绘，最终完成成果日期按政府审批时间。

五、项目费用招标控制价

参考财政部、国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》国测字[2002]3 号，《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号，宗地图测绘为 0.36 元/平方米，

故计算费用为 189827.28 元（下浮 20%为 151861.82 元），本次宗地图测绘项目以 189827.28 元作为最高限价，以 151861.82 元作为最低限价。

序号	项目类型	收费项明细	单位	单价（元）	工程量	小计（元）
1	不动产测量	宗地图测绘	平方米	0.36	527298	189827.28
合计						189827.28

六、合同履约保证金

本项目不设合同履约保证金。

七、项目进度款及结算

项目进度款以每幅地块实际面积×中标单价计算；最终结算时，以所有地块实际面积×中标单价计算结算价，若结算价超过合同价，则以合同价作为最终结算价进行结算。

八、项目费用支付

本项目不设置预付款，待中标单位提交单幅地块测绘成果后，支付该地块对应进度款项；全部地块测绘成果由中标单位提交完成后，经基础建设部或第三方机构审核通过，支付款项至结算总价的 100%。中标单位需向委托单位开具真实有效的增值税专用发票。

九、项目服务单位择优选取建议

关于服务单位的择优选取建议如下：

- 1. 报价更低的优先选取
- 2. 有技术方案的优先选取
- 3. 宗地测绘业绩更多的优先选取
- 4. 本地服务团队人数更多的优先选取
- 5. 本地服务团队中测绘类或国土类中级工程师更多的优先选取

若经上述条件筛选后，仍有两家及以上符合要求，可交由我部对服务机构的响应方案进行筛选推荐，确定最终服务单位。