



采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区陇田镇合力村村容整治工程项目施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	单位名称：汕头市潮南区陇田镇合力股份经济合作社 联系人：陈增标 联系电话：13556492789
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	
5	服务内容和要求	项目位于汕头市潮南区陇田镇合力村，本次采购服务为该项目的施工图设计文件审查服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：由汕头市潮南区陇田镇合力村指定地点。 2. 提供服务方式：具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011] 534号)文件，以工程勘察设计收费标准的6.5%计算。
8	服务时间	以合同约定为准





	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p>
		4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

