

# 广东梅州经济开发区北区标准化厂房和配套基础设施建设项目-高压线迁改工程

## 施工和监理招标代理服务采购需求书

|   | 类别              | 内容                                                                                                                                              |
|---|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 广东梅州经济开发区北区标准化厂房和配套基础设施建设项目-高压线迁改工程                                                                                                             |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：广东梅州产融投资建设有限公司<br>地址：梅州市梅江区广东梅州经济开发区梅州绿色智能制造产业园梅江控股综合服务大楼第 17 层 1702 室<br>联系电话：0753-2386966                                              |
| 3 | 中介服务名称          | 施工和监理招标代理服务                                                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。<br>2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。<br>3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需具备招标代理业务能力。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 根据业主方提供的有关项目材料，完成广东梅州经济开发区北区标准化厂房和配套基础设施建设项目-高压线迁改工程的施工和监理的招标代理服务。                                                                              |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 以双方签订的合同约定为准。                                                                                                                                   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率；报价区间：0.00%-10.00%。                                                                                            |

|    |                 |                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 计价标准：根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格通知》（发改价格[2015]299号），招标代理报酬参照国家计委的《招标代理业务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文中招标代理业务收费标准的工程招标和服务招标分别计算。 |
| 8  | 服务时间            | 以双方签订的合同约定为准。                                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收              | /                                                                                                                                                                                     |
| 10 | 结算方式            | 招标代理服务费由项目的中标单位支付，具体以双方签订的合同约定为准。                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任            | 以双方签订的合同约定为准。                                                                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和解<br>决争议方式 | 以双方签订的合同约定为准。                                                                                                                                                                         |

