

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市财政局滨海湾分局关于滨海湾新区国企改革深化提升项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市财政局滨海湾分局 地址：东莞市滨海湾新区湾区一号 A 区 304 联系电话：0769-26889939 联系人：陈传淼
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 (二) 应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。 (三) 应当具有绩效评价资质并入驻广东省网上中介超市。

		<p>(四) 在信用中国或信用广东有失信行为的, 甲方有权取消中选供应商的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p><b>(一) 服务内容</b></p> <p>在甲方明确提出改革需求的基础上, 乙方结合东莞市国企改革总体方向及国有企业评级发债的实际要求, 针对新区国有企业在股权结构、业务布局、治理机制等方面, 系统设计了包括组建方式、功能定位、主责主业、发展方向及股权层级关系在内的整体框架。明确框架后, 编制形成《滨海湾新区国企改革深化提升项目方案》。</p> <p><b>(二) 相关要求</b></p> <p>乙方为甲方提供4个工作周的管理咨询服务和3个月方案跟踪落地服务。乙方输出成果文件为《滨海湾新区国企改革深化提升项目方案》, 内容涵盖一级公司主体设定、主营业务、实施路径、关键举措、工作安排与分工等具体环节, 并协助向区主要领导进行专题汇报, 持续辅导推动改革方案的落地实施。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间为2026年4月-7月。地点为东莞市滨海湾新区湾区一号A区304室</p>

		<p>滨海湾财政分局、方式为现场驻点和调研分析相结合。</p> <p>2. 中介服务机构需提供不少于 20 个工作日的驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考东莞市滨海湾新区国企改革项目报价标准，结合项目实际工作量进行计价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 4 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>分期付款——合同生效后的 10 个工作日内，</p>

		<p>采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 40%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 60%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>