

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	员村二横路（员村新街-临江大道）改扩建工程涉地铁保护监控服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 15 楼。 联系人：邓工。 电话：020-38085447。
3	中介服务名称	涉地铁保护监控
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程监理综合资质，或市政公用工程监理专业乙级及以上监理资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	（1）员村二横路（员村新街-临江大道）改扩建工程位于广州市天河区员村街道，道路整体为南北走向，北起员村新街（中大附六医院北侧），与现状员村二横路顺畅相接，南端止于临江大道。本项目为道路改扩建工程，道路总长约 1.07 千米，规划定位为城

		市次干路，规划道路红线宽度 45 米，设计速度 40 千米/小时，主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、照明工程、绿化工程、管线迁改等。资金来源为广州市财政资金。 本项目总投资为 3879.26 (不含管线迁改费) 万元，其中建安工程费 3205.13 万元，工程建设其他费用 489.40 万元 (不含征地拆迁补偿费及管线迁改费)，基本预备费 184.73 万元。资金来源是市土储资金。 (2) 根据《广州市城市轨道交通管理条例》、《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T15-120-2017)、《地铁设计规范》(GB50157-2013)、《城市轨道交通工程项目规范》(GB55033-2022) 等相关规定，本项目已进入地铁 11 号线范围，是广州轨道交通网络安全保护区范围，需对轨道交通隧道上方施工进行监控。 具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价表中需标明单价。 3. 计价标准：详见清单，控制价 367430 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至完成工程项目竣工，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。 完成工程项目所有涉地铁保护监控服务内容。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。 合同结算以监控工程量为准，若本项目需服务单位提供相关服务的期限超过清单暂定期限的，超期费用由甲乙双方另行友好协商确定。本合同执行上封顶下据实。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. <u>投标人代表应凭本人身份证、法定代表人证明书原件和法定代表人授权委托书原件，在中介超市报名截止时间前将纸质投标文件向建设单位递交投标资料，否则投标无效。（投标文件一式三份，一正本两副本，正、副本均须加盖单位公章并装入同一个密封袋，在密封袋正面上注明投标人单位名称和项目名称，封口加盖公章。）</u>

14	废标条款	有下列情形之一的，投标文件按废标处理： 1. 投标文件未附项目团队组织架构； 2. 投标文件未提交项目实施方案。
15	投标文件组成	1. 投标书（参考附件 2）； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 3）； 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 4. 投标鉴定方案、过往完成同类工程业绩证明、项目负责人职称、拟投入团队人员等等，上述材料格式自拟； 5. 报价书（参考附件 4）； 6. 服务承诺书（参考附件 5）；