

新会一中附属凤山湖中学升级改造项目配套综合楼图书馆  
翻新改造工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	新会一中附属凤山湖中学升级改造项目配套综合楼图书馆翻新改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：江门市新会一中附属凤山湖中学 联系人：朱先生 联系方式：0750-7363201。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	建筑工程监理乙级资质
5	服务内容和 服务要求	工程监理服务按“四控、两管、一协调”开展，包括质量、进度、投资控制，合同与信息管理和全面协调。 服务要求：派驻具备执业资格的监理团队，编制细则，落实旁站、巡视与平行检验。须做到事前预防、过程严控，对问题及时下达指令，并严格履行安全生产法定职责。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：新会一中附属凤山湖中学 服务方式：提供施工全过程监理服务
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：工程投资总额 2167891.08 元</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算至工程验收合格、资料移交。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：凡出现工程不符合设计图纸、不满足强制性标准或主控项目抽检不合格，即判为验收不合格。施工单位须限期返修或重做。整改后重新验收。若返修后仍不满足安全和使用要求，则不得签字确认，坚决不予通过验收。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>甲方提供的工程资料错误或不实，导致监理决策失误的，由甲方承担相应责任。</p> <p>甲方违法干预，强行要求监理违背法规签认文件，或拒绝配合监理工作指令（如整改通知），由此引发的后果由甲方负责。</p> <p>乙方擅自更换监理人员、关键工序未按规定旁</p>

		<p>站、未发现明显质量问题等，按合同约定支付违约金。</p> <p>乙方与施工单位串通造假、监理不力导致重大质量安全事故，需赔偿直接经济损失外（赔偿上限为监理酬金总额的 1.5 倍）</p> <p>乙方未按要求提交监理日志、验收记录等档案，导致项目无法验收或结算的，需承担补正费用及甲方损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>