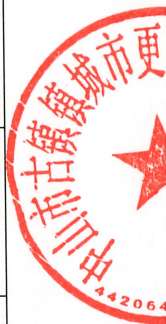


# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广中江高速公路（古镇镇）段不动产权证注销变更测量
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：中山市古镇镇城市更新和建设服务中心； 2. 地址：中山市古镇镇东兴东路3号5号楼； 3. 联系电话：0760-23366390 程工。
3	中介服务名称	广中江高速公路（古镇镇）段不动产权证注销变更测量
4	对中介服务机构的资质要求	具备测绘乙级及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的测绘单位。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目为广中江高速公路（古镇镇）段不动产权证注销变更测量服务，包括9宗用地测量及出具分割用地图； 2. 服务内容：根据项目业主要求，开展项目测量，未尽事宜按照相关规范执行； 3. 服务要求：（1）测量按照《城市测量规范》、《工程测量规范》、《全球定位系统城市测量技术规程》、《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》；（2）服务费用为全



		包价，包括测量费用及税费。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定； 2. 服务地点：中山市古镇镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：采用服务金额报价方式； 3. 计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至项目结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：以中山市国土资源局签发的“测量成果入库专用章”图纸成果进行验收； 3. 验收标准：《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）、《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）、《中山市权籍调查数据标准》（中土字【2018】182号）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《房产测量规范第1单元：房产测量规定》（GB/T 17986.1-2000）、《房产测量规范第2单元：房产图图式》（GB/T 17986.2-2000）；

		4. 验收不合格的处理方式：整改，以完成入库为准，如其他无法预估原因导致无法验收则解除合同、依法宣告合同无效。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同； 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

