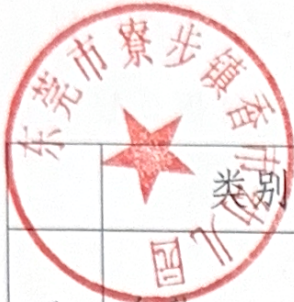


东莞市寮步镇香市幼儿园修缮工程设计

服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇香市幼儿园修缮工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市寮步镇香市幼儿园 联系人：林健荣 联系电话：13265392332 地址：东莞市寮步镇香市幼儿园
3	中介服务名称	东莞市寮步镇香市幼儿园修缮工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：本项目不接受被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的中介服务机构参与。
5	服务内容和服 务要求	东莞市寮步镇香市幼儿园建校至今 30 多年，幼儿园多处外墙、卫生间及变形缝出现渗水、漏水的情况；部分横梁出现钢筋外露、生锈鼓包等现象；部分教室墙面天花出现漏水、渗水

		等现象。为保证师生安全问题，满足幼儿园使用要求，现对破损横梁加固处理，修缮渗水楼板、墙体。现在需要符合资质机构对该工程进行设计服务，并出具相关图纸等。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2026年5月 2. 提供服务的地点：东莞市寮步镇香市幼儿园
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：设计服务费依据国家发改委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）设计相关取费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为5月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	<p>解决争议方式</p>	<p>以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。