江沙路江盛二路交叉口绿美便民空间改造工程监理服务采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江沙路江盛二路交叉口绿美便民空间改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：棠下镇人民政府 地址：江门市蓬江区棠下镇棠下大道43号 联系人：梁小姐 联系电话：3582559
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质（资格）要求 1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

		1.2 中介机构须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级或以上资质。 1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”https://www.creditchina.gov.cn 公布为准）。 2.备案要求 中介机构必须已在江门市建筑业企业信用管理信息系统（ http://121.199.0.79）登记备案，且信用等级为C级或以上(以监理企业信 息查询为准)
5	服务内容和服务要求	为江沙路江盛二路交叉口绿美便民空间改造工程提供工程监理服务。监理单位根据建设单位要求，按规范做好本项目监理服务，包含工程项目准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调 等监理工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：江门市蓬江区棠下镇。监理人委派的项目总监理工程师，须严格执行并落实总监负责制，全面领导和负责本项目的监理工作，中选人要

		主动做好后期跟进工作。
7	公开选取方式和计价标准	方案择优选取。监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）文件，最终监理费结算价以经财政部门或第三方公司审定的项目建筑安装工程费结算价乘以监理费费率进行计算，且实际结算支付的监理服务费总额不超过暂定价，若超过则按暂定价金额支付。本费用为包干总价，已包含服务内容的所有费用、税金等全部费用。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，项目服务期为合同签订至工程竣工结算。
9	验收	1.验收时间：项目服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和	按合同约定执行

	解决争议方式	
13	备注	一、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。 二、中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，并按本需求书重新选取中选单位：1、由于中选单位原因，因监理人员未能及时到位，导致工作滞后的。2、合同期间未能认真履行监理职责导致工程出现重大质量问题。