

广东省网上中介服务超市项目业主采购 中介服务

用 户 需 求

项目名称：东莞市厚街镇汀山社区富康路工改工项目(编制转国有出让协议及项目分析报告)

服务类型：工程咨询

建设单位：东莞市厚街镇汀山股份经济联合社



需求内容

一、对中介服务机构的要求

1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。
2. 需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程造价咨询相关业务范围。
3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和服务要求

1. 项目名称：东莞市厚街镇汀山社区富康路工改工项目（编制转国有出让协议及项目分析报告）
2. 项目业主：东莞市厚街镇汀山股份经济联合社
3. 服务内容：组织专业团队和行业专家围绕项目投资、产业链、市场环境、产品技术、项目效益、投资回报、风险管控等多个维度就项目进行分析和评估，包括行业发展背景分析评估、行业发展环境分析评估、行业市场区域结构与细分领域、行业竞争与主要企业分析评估、行业市场前景分析预测等方面，经过研究形成一套高质量的项目评估报告。
4. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目合理编制转国有出让协议及项目分析报告。
5. 服务费用：根据《国家计委项目前期收费标准》计价格[1999]1283号文件计算，最终以合同价为准。



6. 选取中介服务机构方式：根据中介服务机构的响应方案（中介超市信用评分、项目理解和本地服务便捷等综合对比）进行方案择优选取。

三、服务时限

本项目服务期自合同生效之日起开始，至完成成果文件的编制并通过审核。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。

四、结算方式

项目成果通过审核并提交请款资料后一次性支付，具体条款按合同约定为准。

五、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。
2. 中选中介机构须对工程有关情况保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、对中选机构的要求

1. 安排有相应资质的人员负责本项目的编制服务：
 - (1) 负责本项目的人员需经验丰富、专业性强。
 - (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
 - (3) 根据本项目的基本情况据实开展编制工作。
2. 与甲方保持密切的联络，随时解答甲方对成果文件提出的疑问。

东莞市厚街镇汀山股份经济联合社

2026年7月3日