

江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目 建设工程勘察服务需求书

项目名称：江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目
建设工程勘察服务

公开选取单位：江门市市区公房管理中心

时间：2026年6月17日



一、服务机构资格

(一) 服务机构须具备以下资质条件之一：(1) 具有工程勘察专业类(岩土工程)乙级或以上资质；(2) 具有工程勘察专业类(岩土工程勘察)乙级或以上资质。

(二) 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，提供有效的企业法人营业执照(或事业法人登记证)或者其他组织的营业执照复印件。

(三) 具有独立，健全的财务管理、会计核算和资产管理制度。

(四) 具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

(五) 供应商应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

(六) 供应商未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

二、公开选取服务项目概况

(一) 工作内容：按江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目设计要求，对范围内进行工程勘察，钻孔3个及出具相应的勘察成果。

(二) 服务费最高限价概算为人民币壹万伍仟玖佰陆拾元整(¥15,960元)(含税)，最低限价(下浮10%)为人民币壹万肆仟叁佰陆拾肆元整(¥14,364元)(含税)。

(三) 项目服务期限：自收到中标通知书后7个自然日内完成勘

察外业工作，并提交初步成果。

(四) 择优选取方式：我中心将通过广东省网上中介服务超市对各供应商情况进行综合比选，择优确认中选供应商，签订项目服务合同。

三、工作要求

(一) 技术要求

1、本项目须配备岩土专业工程类工程师或高级工程师职称 2 人、建筑工程测量专业工程类工程师或高级工程师职称 2 人。

2、供应商须遵照法律法规，按照有关标准规范进行勘察工作。

3、供应商成果文件必须有执业人员签名及单位盖章。

(二) 工期要求

项目勘察工程期限约为 7 个自然日内完成。

四、费用估算

本勘察项目，钻孔 3 个，预计每孔进尺 35 米，合计 105 米，按单价 152 元/米，即 $152 \times 105 = 15960$ 元。服务费最高限价概算为人民币 壹万伍仟玖佰陆拾元整 (¥15,960 元) (含税)，最低限价 (下浮 10%) 为人民币 壹万肆仟叁佰陆拾肆元整 (¥14,364 元) (含税)。

五、付款方式

(一) 服务费用：供应商完成全部勘察成果文件、出具勘察成果报告经审查机构审查合格和采购人确认，按实际产生工作量进行结算，采购人在收到供应商提交的支付申请后 15 个工作日内向供应商一次性支付合同结算价的 100%。中标费用为结算总费用，超出部分

和所有价格变动的风险均由中选供应商自行承担，采购人不需再向供应商支付任何其他费用。

（二）供应商向采购人申请付款时，需先提供相当于采购人付款金额的发票，且收款方、出具发票方、均必须与供应商合同名称一致，否则采购人有权拒绝付款。

（三）因采购人使用的是财政资金，在前款规定的付款时间为采购经办人发起支付申请手续的时间（不含相关手续审核时间），在规定时间内发起支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

（四）因资金审批、财政拨款延迟等原因导致未能按时付款，采购人不构成违约。

六、供应商资格的取消及重新选取

需报名的供应商，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”。

（一）供应商取得中选结果通知书后，无正当理由超过30日不与采购人签订合同的。

（二）由于供应商原因，导致工期滞后，不能按要求工期完成勘察工作的。

七、争议处理

按广东省网上中介服务超市争议处理方式协商解决，协商不成的向项目所在地人民法院提起诉讼。因履行本协议产生争议的，因此产生的相应费用（包括但不限于公证费、评估费、鉴定费、保全费（含保函保费）、诉讼费、送达费、执行费、交通费、住宿费、律师费等全部费用）由违约方承担。

八、其它事项

(一) 供应商(包括指派/委任的人员)对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人接触。

(二) 做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

(三) 确认供应商后,合同需按有关规定报有关部门审定。

(四) 供应商领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)。

(五) 本需求所有的通知、告知、报告等均是指书面形式。在履行过程中,所有通知、文件、文书、资料等,均可以向约定的地址和联系人或营业执照所列明的住所地进行送达,任何一方如果迁址、变更电话、电邮,应当提前3日书面通知对方,未履行书面通知义务的,一方按原地址或联络方式邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的,在交付之时视为送达;以邮寄、短信、电邮方式交付的,寄出、发出或者投邮后即视为送达。

九、服务项目评分标准

采购人通过广东省网上中介服务超市以择优方式,从三家及以上已报名的服务机构中,根据评审内容进行综合评定,根据最高得分选取供应商。

序号	评审内容	评审指标	分值
1	项目整体方案	服务定位、目标合理,具体实施措施、项目费用的收支预案可行,横向对比所有投标人,满分为30分。 优:项目整体方案符合采购要求,目标设定合理,应急响应及时等,按30分评分; 良:项目整体方案较合理,按25分评分; 差:项目整体方案实施性一般,存在不合理情况,按20分评分。	30

2	项目管理业绩	近5年(2021年6月1日起)工程勘察业绩提供一项得4分,最高得20分。 提供合同复印件加盖公章,以签订合同时间为准。	20
3	项目负责人资历	项目负责人近5年(2021年6月1日起)具有类似工作经历,具有注册岩土工程师得6分;同时具有相关专业高级工程师职称,得12分。其他情况不得分,最高得12分, 提供合同、在本单位缴纳社保证明、相关证书复印件加盖公章。	12
4	服务人员配置	配备人员的专业水平。 岩土专业:工程师或高级工程师职称2人; 建筑工程测量专业:工程师或高级工程师职称2人; 按要求配置每1人得4分,最高得分为16分。 提供人员证书、在本单位缴纳社保证明等资料复印件加盖公章。	16
5	项目管理机构运作方法及管理制度	管理结构、职责分工,各项规章制度管理情况,横向对比所有响应人,满分为12分。 优:响应人建立内部管理组织架构,各岗位层级清晰,岗位职责明确,安全管理等各项制度完善的得12分; 良:响应人建立内部管理组织架构,各岗位分级及职责范围一般,职责分明,安全管理等各项制度只覆盖项目部分环节的得9分; 差:响应人内部管理组织架构较简单,各岗位层级不清晰,安全管理等各项制度未能满足项目管理需求的得5分。	12
4	报价得分	以最低报价为基准价,定基准价的价格评分为10分。 其他投标报价的得分=10×(基准价/其他报价)	10
合计			100

江门市市区公房管理中心

2026年6月17日