

工程监理单位公开选取需求书

公开选取项目名称：平海镇咸台村农房风貌品质提升工程采购工程监理服务

公开选取人：惠东县平海镇咸台村民委员会

日期：2026年1月13日



公开选取项目内容

一、工程监理单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 中选企业必须具备国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质为甲级。

二、项目概况

- 1、项目名称：平海镇咸台村农房风貌品质提升工程采购工程监理服务
- 2、建设服务单位：惠东县平海镇咸台村民委员会
- 3、项目地点：平海镇咸台村
- 4、项目概况：项目主要对咸台村房屋外立面风貌提升 65 栋，喷刷真石漆约 8 千平方米，项目总投资约 48 万元。本次采购的是工程监理服务。

5、监理费用估算（作为合同暂定价）

本次采购服务金额按相关收费标准计算，并按市场调节价定位 9600 元。

三、工作内容

按选取人提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工程（具体以施工图纸、清单及选取人的书面通知为准）。

四、公开选取工程监理单位的要求

1. 技术要求

- （1）对施工及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理；
- （2）在监理服务期限内对就监理范围，按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工程，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程的质量、进度、投资控制、安全生产监督

管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

2. 服务人员要求

现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理工作专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

(1) 总监理工程师 1 人，为注册监理工程师（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）。

(2) 按项目所需专业监理工程师 1 人：为具有工程专业注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2 年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经过监理业务培训的人员。

(3) 现场监理人员 1 人或以上，为具有中专及以上学历经过监理业务培训，并取得相关证件的人员。

以上 3 人均均为参选人所聘用，需出具近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人员出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

3. 工期要求

施工工期暂定 30 个日历天，监理服务时限为本工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。

4. 付款条件

(1) 工程竣工验收合格后，项目相关材料报上级部门审批无误后，一个月内付清工程监理服务费用；

(2) 公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

5. 其它条件

(1) 确定中选单位后，合同须按有关规定报有关部门审定。

(2) 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

(3) 中选人领取确认书后2个工作日须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

(4) 中选人所提供的服务人员在施工期不得调整，如需调整必须先取得选取人同意并经建设行政管理部门备案，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取人有权单方终止合同。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

(1) 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法同时完整提供“四、5.(3)”款要求的资料。

(2) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。